

Анкета управляющей организации

ООО «УК «ТЭРА»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06.04.2020 в 15:16
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «УК «ТЭРА»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Чеботарева
			Имя руководителя	Елена
			Отчество руководителя	Александровна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1143443015781
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3460015918
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им В.И.Ленина, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Вход со стороны ул. Пражская.			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им В.И.Ленина, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	info@tera34.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.tera34.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им В.И.Ленина, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(8442) 26-45-24
			Факс	(8442) 26-45-24
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн, вт, ср, чт с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00), пт с 8-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00) Прием граждан: каждые понедельник, вторник, четверг и пятницу, кроме 28, 29, 30 и 31 числа каждого месяца с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 часов
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр-кт. им В.И.Ленина, д. 37	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Вход со стороны ул. Пражская.
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	40	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	319295.50	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	150	
			Штатная численность административного персонала	18	
			Штатная численность инженеров	20	
			Штатная численность рабочих	112	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не состоит	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:32

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	034-000168
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	25.03.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия_УК_1_ЛИСТ.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06.04.2020 в 15:16
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух_отчетность_2019_УК_ТЭРА.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	54264814.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	54264814.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	22034453.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	18711105.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	17605310.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	1105795.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	647851.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	728898.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	442225.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	224654.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по	0.00

15.	- электрическая энергия	руб.	электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	1279720.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			19.04.2019 в 23:32
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеботарева Елена Александровна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (сайт в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-122-56/2019
Документ о применении мер административного воздействия			Дело 5-122-56.2019 от 13.03.2019.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	Нарушения устранены. Информация размещена.	

	нарушений и результаты административного воздействия	-	нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены. Информация размещена.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеботарева Елена Александровна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (сайт в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-122-57/2019
			Документ о применении мер административного воздействия	Дело 5-122-57.2019 от 13.03.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены. Информация размещена.

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеботарева Елена Александровна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (сайт в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-122-58/2019
			Документ о применении мер административного воздействия	Дело 5-122-58.2019 от 13.03.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены. Информация размещена.

4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеботарева Елена Александровна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (сайт в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-122-55/2019
			Документ о применении мер административного воздействия	Дело 5-122-55.2019 от 13.03.2019.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены. Информация размещена.

5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.03.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеботарева Елена Александровна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (сайт в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.03.2019
Номер документа о применении мер административного воздействия			5-122-59/2019	
Документ о применении мер административного воздействия			Дело 5-122-59.2019 от 13.03.2019.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены. Информация размещена.	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Волгоградская область - город-герой Волгоград			
1.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Карла Маркса, д. 25	Протокол общего собрания членов ТСЖ "Маркса-25"	01.10.2016

2.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Петровская, д. 9	Протокол №1 общего собрания собственников от 30.06.2016	01.08.2016
3.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Балакирева, д. 2	Протокол общего собрания собственников помещений	01.07.2015
4.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Калининградская, д. 2а	Протокол №4 от 20.04.2016	01.09.2016
5.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 8 Воздушной Армии, д. 14	Протокол общего собрания собственников помещений	09.03.2016
6.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Карла Маркса, д. 19	Протокол общего собрания членов ТСЖ "Маркса-19"	01.10.2016
7.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им И.В.Морозова, д. 3	Протокол общего собрания собственников помещений	01.09.2014
8.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им И.В.Морозова, д. 5	Протокол общего собрания собственников помещений	01.09.2014
9.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 4	Протокол общего собрания собственников помещений	01.07.2015
10.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 6	Протокол общего собрания собственников помещений	01.07.2015
11.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 8	Протокол общего собрания собственников помещений	01.11.2016
12.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 10	Протокол общего собрания собственников	01.11.2016
13.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 6а	Протокол общего собрания собственников помещений	01.01.2015
14.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 4а	Протокол общего собрания собственников помещений	01.01.2015
15.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 8а	Протокол общего собрания собственников	01.02.2015
16.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Малиновского, д. 10а	Протокол собрания собственников помещений	01.02.2015
17.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 18б	Протокол общего собрания собственников помещений № 2/3 от 20.05.2015г.	01.01.2016

18.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 18а	Протокол общего собрания собственников помещений № 2/3 от 20.05.2015г.	01.01.2016
19.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Демьяна Бедного, д. 2а	Протокол общего собрания собственников помещений	19.01.2016
20.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тимирязева, д. 13	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	22.02.2016
21.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Краснопресненская, д. 3	Протокол собрания собственников	01.08.2016
22.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Чапаева, д. 74	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
23.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Чапаева, д. 75	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
24.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Квартальный, д. 11	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
25.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Квартальный, д. 11а	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
26.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Костромской, д. 15	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
27.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Костромской, д. 17	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
28.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, пер. Костромской, д. 20	Договор управления № б/н от 01.09.2016	01.09.2016
29.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тимирязева, д. 15	Протокол собрания собственников	27.02.2017
30.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д. 13	Протокол собрания собственников	27.02.2017
31.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тимирязева, д. 17а	Протокол общего собрания собственников	28.12.2017
32.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. 8 Воздушной Армии, д. 14а	Протокол общего собрания собственников помещений	01.06.2018
33.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 32	Протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме	10.08.2018
34.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 30	Протокол собрания собственников	11.11.2018
35.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 28а	Протокол собрания собственников помещений	30.11.2018
36.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 100а	Договор управления с застройщиком	01.01.2019
37.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им Тимирязева, д. 19а	Договор управления с Застройщиком	01.01.2020

38.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 24	Протокол общего собрания собственников помещений	01.11.2019
39.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 26	Договор управления с Застройщиком	01.01.2020
40.	обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Высокая, д. 26а	Договор управления с Застройщиком	01.01.2020

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества