

Расшифровка комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г.Волгоград, ул. Балакирева, дом 2

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>БЕЗ ТО мусоропровода</u>)	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>с учетом ТО мусоропровода</u>)
Комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общедомового имущества, в том числе			29,20	31,70
содержание и ремонт лифтового оборудования			2,80	2,80
управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе			26,40	28,90
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и тамбуров нижних 3-х этажей, мытье 1 этажа	ежедневно в рабочие дни	3,50	3,50
	Мытье лестничных площадок и тамбуров выше 1 этажа (по графику уборки МОП)	1 раз в неделю		
	Мытье лестничных маршей (по графику уборки МОП)	1 раз в неделю		
	<u>Уборка холла 1 этажа</u> . Влажная протирка дверных ручек, дверных стекол, почтовых ящиков, поверхностей 1 этажа, входных домофонных устройств, мытье пола	ежедневно в рабочие дни		
	<u>Уборка лифта</u> . Влажная протирка кнопок лифта, стен, дверей, пола	ежедневно в рабочие дни		
	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раз в месяц		
	Мытье окон (внутри дома)	2 раза в год		
<u>Лестничные клетки и лестницы</u> . Влажная протирка стен, дверей от технических помещений, плафонов, обметание пыли с потолков	2 раза в год			
Обслуживание мусоропровода	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	2,50	2,50
	Уборка мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни		
	Устранение засоров	по мере необходимости		
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно в рабочие дни		
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников	1 раз в месяц		
	Мойка и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц		
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	В теплый период		3,50	3,50
	Подметание территории	3 раза в неделю		
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю		
	Выкашивание газонов	по мере необходимости		
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости		
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>БЕЗ ТО мусопротво- вода</u>)	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>с учетом ТО мусопротво- вода</u>)
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (продолжение)	В холодный период			
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада		
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни		
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки в дни гололеда		
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда		
	Круглогодично			
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни		
	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период		
Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни			
Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	0,20	0,20
	Покраска малых архитектурных форм	по мере необходимости		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	6,90	6,90
	Консервация поливочной системы	1 раз в год		
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	1 раз в год		
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Испытание системы центрального отопления	1 раз в год		
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости		
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>БЕЗ ТО мусопроро-вода</u>)	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (<u>с учетом ТО мусопроро-вода</u>)
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт (продолжение)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно		
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю		
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости		
	Поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета		
	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год		
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание	круглосуточно	5,50	5,50
	Дератизация	1 раз в месяц		
	Дезинсекция	по мере необходимости		
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год		
	Техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации	1 раз в месяц		
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в год		
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	6,80	6,80
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время		
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (БЕЗ <u>ТО мусопротвода</u>)	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади (с <u>учетом ТО мусопротвода</u>)
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом (продолжение)	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время		
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время		
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевого счета	ежедневно, в рабочее время		
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время		
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время		
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время		
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время		
	Представление отчетности, ответов на запросы в органы исполнительной власти	ежедневно, в рабочее время		
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время		