

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений и дополнений в договор  
управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников  
помещений, оформленным протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Волгоград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющ\_\_\_\_\_ Собственником (одним из Собственников) квартиры № \_\_\_\_\_, в Многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Многоквартирный дом») на основании правоустанавливающего документа на жилое помещение: запись регистрации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ далее «Собственник», заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в Договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников помещений, оформленным протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту «Договор»), с учетом дополнительного соглашения к нему, утвержденного решением общего собрания собственников помещений, оформленным протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

1. Пункт 3.1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Обеспечить предоставление коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов Собственнику помещения, а также членам семьи Собственника, иным законным пользователям помещениями Собственника в Многоквартирном доме, в том числе:

- а) холодное и горячее водоснабжение (если есть ГВС);
- б) водоотведение;
- в) электроснабжение;
- г) обращение с ТКО;
- д) отопление (если есть).»

2. Пункт 3.1.7. Договора изложить в следующей редакции:

«Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику Помещений по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома, в рамках работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.»

3. Пункт 3.1.12 Договора изложить в следующей редакции:

«Своевременно уведомлять Собственника о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Управляющей компании и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома.»

4. Пункт 3.1.14 Договора изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего Помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система»), платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, **не позднее 5-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.**»

5. Пункт 3.1.17 Договора изложить в следующей редакции:

«По заявке принимать участие в установке (замене), вводе в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Коммунальных услуг, потребляемых Собственником и проживающими вместе с ним лицами, с документальной фиксацией начальных показаний приборов учета.»

6. Пункт 3.2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«Привлекать подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору, определяя по своему усмотрению условия таких договоров.»

7. Пункт 3.2.14 Договора изложить в следующей редакции:

«Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей компанией по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома, несущих конструкций Многоквартирного дома в случае причинения Собственником Помещения какого-либо ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома. Требование Управляющей компании к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания. В случае невыполнения предписания в установленные сроки Управляющая компания вправе выставить Собственнику неустойку в размере 5 000 рублей за каждый месяц просрочки.

8. Пункт 3.2.17. Договора изложить в следующей редакции:

«После письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты<sup>1</sup> потребленных в Помещении коммунальных услуг. Приостановление (ограничение) предоставления коммунальных услуг производится в следующем порядке:

а) Управляющая компания направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня отправки ему указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю-должнику одним из следующих способов:

- путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления);
- любым из способов, указанных в пп. «а»–«г» п.8.1. настоящего Договора;
- путем передачи предупреждения (уведомления) сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс-сообщение);
- телефонного звонка с записью разговора;
- сообщения электронной почты;
- иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем-должником.

б) при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющая компания, при наличии технической возможности, вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющая компания приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.»

9. Пункт 3.2.18. Договора изложить в следующей редакции:

«Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от Собственника на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.»

10. Дополнить Договор пунктом 3.2.19. следующего содержания:

«Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.»

11. Дополнить Договор подпунктом «П» пункта 3.3.3. следующего содержания:

«Производить установку наружных блоков систем кондиционирования жилых (нежилых) помещений, а также параболических антенн для приема спутникового ТВ-вещания в строгом соответствии с действующим жилищным законодательством, а также паспортом фасадов МКД и при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, разрешающего для этих целей использование общедомового имущества (фасадов здания).»

12. Пункт 3.3.4 Договора изложить в следующей редакции:

«При проведении в Помещении ремонтных работ за собственный счет осуществлять вывоз строительного и крупногабаритного мусора. В случае складирования Собственником строительного мусора в местах общего пользования Управляющая компания вывозит строительный мусор с территории многоквартирного дома с предъявлением к оплате Собственнику стоимости вывоза и утилизации строительного мусора из расчета 1 000 рублей за 1 м<sup>3</sup>. Стоимость данных работ (услуг) отражается в платежном документе, выставляемом Управляющей

---

<sup>1</sup> Под неполной оплатой Собственником коммунальной услуги понимается наличие у Собственника задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального, или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

организацией Собственнику, отдельной строкой.»

13. Пункт 3.3.5. Договора изложить в следующей редакции:

«Предоставлять сведения Управляющей компании в течение 3 календарных дней с даты наступления любого из нижеуказанных событий:

- а) о заключении договоров найма (аренды) Помещения;
- б) о смене нанимателя или арендатора Помещения; об отчуждении Помещения (с предоставлением копии свидетельства о регистрации нового собственника);
- в) о постоянно (времененно) зарегистрированных в Помещении лицах;
- г) о смене адреса фактической регистрации Собственника Помещения;
- д) о смене контактных данных, позволяющих сотрудникам Управляющей компании связаться с Собственником.»

14. Дополнить Договор пунктом 3.4.5. следующего содержания:

«Требовать от Управляющей компании возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных Собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей компанией её обязательств по настоящему Договору.»

15. Дополнить Договор пунктом 3.4.6. следующего содержания:

«Осуществлять переустройство и/или перепланировку Помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.»

16. Дополнить Договор пунктом 3.4.7. следующего содержания:

«Направлять в Управляющую компанию заявления, жалобы и обращения в случае ненадлежащего выполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных настоящим Договором.»

17. Дополнить Договор пунктом 3.4.8. следующего содержания:

«Собственник имеет право в установленные действующим законодательством сроки получать ежегодный отчет об исполнении Договора Управляющей компанией, форма и структура которого утверждена законодательством о раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом. Структура работ (услуг) по управлению многоквартирным домом Управляющей компанией перед собственниками помещений не раскрывается и объем фактически понесенных затрат на управление многоквартирным домом не подтверждается.»

18. Дополнить Договор пунктом 3.4.9. следующего содержания:

«Ключи от технических помещений МКД (гребеночные, подвалы, чердаки и т.п.) хранятся в Управляющей компании и собственникам на руки не выдаются. Собственник на основании заявления вправе получить доступ в данные помещения исключительно в сопровождении сотрудника Управляющей компании.»

19. Раздел 4 «Цена Договора и порядок расчетов» изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора и размер платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

4.2. Плата за жилое (нежилое)помещение и коммунальные услуги на момент подписания договора включает в себя:

- плату за работы и услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Многоквартирного дома;
- плату за коммунальные услуги и ресурсы, рассчитываемые как произведение объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов, по которым эти коммунальные ресурсы поставляются ресурсоснабжающими организациями;
- плату за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды;
- иные взносы и платежи, установленные по решению общего собрания.

4.3. Размер платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома устанавливается на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей компании сроком на 1 год. Не ранее чем за два месяца до истечения, указанного в настоящем пункте срока, Управляющая компания готовит предложение Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня общего собрания.

Управляющая компания и Собственники помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном настоящим пунктом Договора. Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со

второго года:

– по решению общего собрания собственников устанавливается на основании предложений Управляющей компании;

– по решению Управляющей компании принимается равной размеру платы за предыдущий год;

– при отсутствии кворума (непринятии решения) на общем собрании собственников по вопросу установления размера платы на следующий год на основе предложений Управляющей компании устанавливается в соответствии с п.4 ст. 158 ЖК РФ.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных поквартирными приборами учета, рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг. При отсутствии у Управляющей компании информации о данных индивидуальных поквартирных приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как разница между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и рассчитывается пропорционально общей площади занимаемого собственником помещения.

4.6. В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по ее поручению платежным агентам или банковским платежным агентам, при сохранении Управляющей компании статуса исполнителя коммунальных услуг, Управляющая компания, с момента получения соответствующего уведомления, не производит начисление собственникам платы за потребленные ими коммунальные услуги. Собственники производят оплату напрямую той ресурсоснабжающей организации, в отношении которой ими принято решение о переходе на прямые расчеты.

4.7. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая компания применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.8. Если к моменту составления соответствующего платежного документа произойдет официальное изменение тарифов на коммунальные ресурсы, однако такое изменение не будет учтено в выставленном платежном документе, Управляющая компания вправе произвести перерасчет платежей с момента официального изменения указанных тарифов путем включения образовавшейся разницы в платежный документ за следующий месяц.

4.9. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится на основании выставленных Управляющей компанией платежных документов в безналичном порядке на расчетный счет Управляющей компании либо наличными средствами в кассу управляющей компании. Информация о времени работы кассы размещается на информационном стенде в Многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

4.10. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей компанией.

4.11. В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Управляющая компания, платежно-расчетные документы по уплате соответствующих взносов выставляются ежемесячно отдельным документом.

4.12. Сумма начисленных в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора пеней указывается в платежном документе отдельной строкой. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.13. Плата за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца (далее – «Срок оплаты»), следующего за истекшим месяцем в соответствии с платежным документом Управляющей компании. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей компании в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то в случае отсутствия задолженности за предыдущие периоды, образовавшаяся разница собственнику не возвращается, а засчитывается в счет платежей за последующие периоды и учитывается при составлении платежных документов на оплату за следующие месяцы.

4.14. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ он обязан обратиться в Управляющую компанию для его получения.

4.15. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей компании в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей компанией пропорционально всем работам (услугам) указанным в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты. С момента

истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).

4.16. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, при отсутствии сведений о периоде погашения задолженности, который должен быть указан Собственником в платежных документах, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей компанией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (в кассу) Управляющей компании.

4.17. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.18. Одностороннее уменьшение размера платы за содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома Собственниками Помещений не допускается.

4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о его проведении и определении источников финансирования.

4.20. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

20. Пункт 6.6. Договора изложить в следующей редакции:

«Управляющая компания ежегодно, в срок не позднее 20 января года следующего за отчетным годом составляет и направляет в адрес председателя совета МКД (в случае отсутствия у Управляющей компании соответствующей информации - в адрес одного из собственников помещений в Многоквартирном доме) акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". Указанный собственник обязан подписать данный акт в течении 10 дней с момента его предоставления или предоставить мотивированный отказ в письменном виде, в противном случае акт приемки оказанных услуги выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего, остающийся в распоряжении Управляющей компании, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.»

21. Раздел №7 Договора «Порядок изменения и расторжения Договора» изложить в следующей редакции:

#### **7. Предоставление доступа в Помещение**

7.1. Собственник обязан:

– не реже одного раза в год обеспечить доступ представителей Управляющей компании в принадлежащее Собственнику Помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и установленного в Помещении оборудования;

– обеспечить доступ представителей Управляющей компании (подрядной организации) для выполнения в Помещении необходимых ремонтных работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества, находящегося в Помещении Собственника;

– не реже 1 раза в 6 (Шесть) месяцев в согласованное с Управляющей компании время обеспечить доступ представителей Управляющей организации для проверки показаний приборов учёта Коммунальных услуг;

– незамедлительно обеспечить доступ представителей Управляющей организации (работников аварийных служб) в целях устранения аварийной ситуации на Общем имуществе, расположенном внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

7.2. Доступ в Помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей компанией уведомлении Собственнику помещения.

7.3. В случае, если Собственник не может обеспечить доступ в Помещение представителям Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей компании способом, позволяющим подтвердить факт направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления.

7.4. Дата, указанная в сообщении собственника, не может превышать 30 дней с момента направления Управляющей организацией уведомления о предоставлении доступа.

7.5. В случае отсутствия доступа в Помещение Собственника у сотрудников Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, составляется акт недопуска в Помещение, который подписывается сотрудниками Управляющей организации и двумя Собственниками других Помещений или двумя незаинтересованными

лицами.

7.6. С момента составления акта недопуска в Помещение Собственник несет ответственность за ущерб имуществу Собственника (третьих лиц), нанесенный вследствие аварийных ситуаций, возникших на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенных внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

22. Разделу №8 Договора «Особые условия» присвоить порядковый номер **10**

23. Раздел №8 Договора изложить в следующей редакции:

#### **8. Порядок уведомления Управляющей компанией Собственников (Потребителей)**

8.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей компанией:

- а) путем направления Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их Помещений в данном многоквартирном доме;
- б) путем направления Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;
- в) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) по адресу нахождения их Помещения в данном многоквартирном доме;
- г) путем вручения уведомления потребителю под расписку;
- д) путем размещения сообщения на досках объявлений, установленных на 1 этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Факт размещения такого сообщения подтверждается актом, составленным представителем Управляющей организации и подписанным не менее чем тремя Собственниками помещений в данном Многоквартирном доме.

8.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки соответствующего уведомления.

8.3. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

8.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

8.5. Извещение Собственника (нанимателя) жилого помещения о наличии и сумме образовавшейся задолженности осуществляется посредством указания данной суммы в адресно-именном платежном документе в графе «Долг».

24. Разделу №9 Договора «Форс-Мажор» присвоить порядковый номер **11**.

25. Раздел №9 Договора изложить в следующей редакции:

#### **9. Порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Настоящий Договор может быть расторгнут:

9.1.1. В одностороннем порядке:

- а) по инициативе Собственника в случае:
  - отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей компании о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;
  - принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая компания должна быть предупреждена не менее чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей оригинала протокола общего собрания и оригинала решений Собственников;
- б) по инициативе Управляющей компании, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем направления способом, указанным в п. 8.1 настоящего Договора, соответствующего уведомления Собственникам Помещений.

9.1.2. По соглашению Сторон.

9.1.3. В судебном порядке.

9.1.4. В случае смерти Собственника – со дня смерти.

9.1.5. В случае ликвидации Управляющей компании.

9.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора.

9.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы.

9.2. В случае расторжения договора управления Управляющая компания за тридцать дней до его прекращения обязана передать актуализированную техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме, в том объеме, который был передан Управляющей компании в соответствии с актом приема-передачи технической и иной документации компанией-застройщиком этого дома или (и) организацией, осуществлявшей управление многоквартирным домом до Управляющей компании. Управляющая компания обязана принять меры к восстановлению лишь той технической и иной документации на многоквартирный дом, которая была утрачена или повреждена по ее вине.

9.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через три месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в подп. "а" п. 9.1.1 настоящего Договора.

9.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей компанией и Собственником.

9.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей компанией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора. 9.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

26. Разделу Договора «Срок действия Договора» присвоить порядковый номер 12 и изложить в следующей редакции:

### 12. Срок действия Договора

12.1. Договор заключен на срок, определенный решением общего собрания собственников помещений.

12.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

27. Разделу Договора «Реквизиты Сторон» присвоить порядковый номер 13.

Управляющая компания  
ООО «УК «ТЭРА»  
400005, г. Волгоград, ул. Пражская, д. 10 пом. 1003  
ОГРН 1143443015781,  
ИНН 3460015918, КПП 344401001  
р/с 40702810014100023288 в ОАО АКБ "Авангард"  
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201  
Телефон (8442) 26-45-24  
Интернет-сайт: [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Е.А. Чеботарева/

Собственник

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Код подразделения \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Зарегистрирован(а) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись

фамилия, инициалы

Экземпляр доп. соглашения к договору управления многоквартирным домом получил:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

подпись

фамилия, инициалы