

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**

Регистрационный номер протокола общего собрания	1/2024
Дата протокола общего собрания	20.03.2024
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	17 февраля 2024 года, 11-00 часов
Место начала проведения собрания	Придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	18 марта 2024 года, 17-00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128.

**Инициатор общего собрания:** Ляхов Ефим Владимирович, собственник квартиры № 128, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2487-34/209/2023-1 от 06.01.2023г.

**Председательствующий на общем собрании:** Ляхов Ефим Владимирович, собственник квартиры № 128, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2487-34/209/2023-1 от 06.01.2023г.

**Секретарь общего собрания:** Колгатина Олеся Григорьевна, собственник квартиры № 34, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2551-34/210/2023-3 от 26.04.2023г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Ляхов Ефим Владимирович, собственник квартиры № 128, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2487-34/209/2023-1 от 06.01.2023г.

Колгатина Олеся Григорьевна, собственник квартиры № 34, запись государственной регистрации права № 34:34:020023:2551-34/210/2023-3 от 26.04.2023г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 149 собственников.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников



помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8783,90** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие **149** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **5655,20** голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **8783,90** квадратных метров, в том числе **365,90** квадратных метров нежилых помещений и **8418,0** квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое большинство — более 1/2 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
7. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Принятие решения об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках.
12. Принятие решения об устройстве контейнерной площадки. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство контейнерной площадки.



13. Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.
14. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о консервации мусоропровода.
17. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.
  - 17.1. Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.
  - 17.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.
  - 17.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.
  - 17.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.
18. Выбор уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
19. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
20. Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.
21. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
22. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
23. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

### Основная часть протокола общего собрания.

#### **ВОПРОС № 1**

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Саганову Людмилу Анатольевну, предложившую избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128	кол-во голосов	5 576,00	-	79,20
	%	98,60	-	1,40
Избрать секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34	кол-во голосов	5 481,60	102,80	70,80
	%	96,93	1,82	1,25
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	5 584,40	-	70,80
	%	98,75	-	1,25

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания — Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128, секретарем собрания — Колгатину Олесю Григорьевну, собственника квартиры № 34, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

## ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник, считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	5 506,00	-	149,20
	%	97,36	-	2,64

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

## ВОПРОС № 3

Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбор уполномоченного лица для оформления уведомления о расторжении договора.

**СЛУШАЛИ:** Саганову Людмилу Анатольевну, предложившую расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" в связи с ее неудовлетворительной работой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбрать лицом, уполномоченным для направления уведомления о расторжении договора управления Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбрать лицом, уполномоченным для направления уведомления о расторжении договора управления Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.	кол-во голосов	5 505,70	115,30	34,20
	%	97,36	2,04	0,60

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО "УК ТЕЙЯ" (ИНН 3444276768). Выбрать лицом, уполномоченным для направления уведомления о расторжении договора управления Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

**ВОПРОС № 4**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости избрать способ управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	кол-во голосов	5 538,80	-	116,40
	%	97,94	-	2,06

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 5**

Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Ляхова Ефима Владимировича, предложившего выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА"	кол-во голосов	5 471,10	113,00	36,50
	%*	62,29	1,29	0,42
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Сигма-Юг"	кол-во голосов	34,60	-	-
	%*	0,39	-	-



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА" ИНН 3460015918.

**ВОПРОС № 6**

Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией. Разъяснено, что договор управления может быть расторгнут собственниками в любое время на основании решения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 1 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией, выбранной в п.5 настоящего решения. Утвердить срок действия договора - 1 год.	кол-во голосов	5 494,10	-	161,10
	%	97,15	-	2,85

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «УК «ТЭРА». Утвердить срок действия договора - 1 год.

**ВОПРОС № 7**

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, до сведения собственников доведена информация о том, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 29,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<p>Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 29,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре.</p> <p>Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".</p>	кол-во голосов	5 164,30	364,20	126,70
	%	91,32	6,44	2,24

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 29,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию мусоропровода, стоимости коммунальных ресурсов, использованных на содержание общего имущества, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (включающий перечень работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 290 и дополнительный перечень) и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома".

**ВОПРОС № 8**

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о порядке включения в плату за содержания общего имущества коммунальных ресурсов использованных для содержания общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.	кол-во голосов	5 372,00	151,70	131,50
	%	94,99	2,68	2,33

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества и оказания дополнительных услуг, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы для содержания общего имущества в многоквартирном доме и оказания дополнительных услуг в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.

**ВОПРОС № 9**

Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведена информация о том, что управляющая компания обязана ежегодно разрабатывать и доводить до сведения собственников перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в их доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.	кол-во голосов	5 505,50	34,20	115,50
	%	97,35	0,60	2,04

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.

**ВОПРОС № 10**

Принятие решения об организации системы видеонаблюдения. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведено коммерческое предложение компании СвязьИнформ по устройству системы видеонаблюдения, схема расположения видеокамер. Суть коммерческого предложения компании СвязьИнформ заключается в том, что собственники не несут затрат на строительство сетей видеонаблюдения, на приобретение видеокамер. Всю систему видеонаблюдения будет монтировать компания СвязьИнформ за свой счет и сдавать собственникам помещений в аренду. Возможен доступ к системе видеонаблюдения в режиме реального времени с любого устройства. Форму заявления для предоставления доступа к системе видеонаблюдения предлагается закрепить в правилах проживания.

Для того, чтобы иметь возможность скачать архив видеозаписей в помещении консьержа, предлагается установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера со специальными техническими характеристиками.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации системы видеонаблюдения многоквартирного дома в соответствии с коммерческим предложением. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера для возможности скачивания архива видеозаписей в помещении мастера (альтернативный способ получения архива - офис компании СвязьИнформ) в размере 7,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об организации системы видеонаблюдения многоквартирного дома в соответствии с коммерческим предложением. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	4 166,51	898,70	589,99
	%	73,68	15,89	10,43
Установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера для возможности скачивания архива видеозаписей в помещении мастера (альтернативный способ получения архива - офис компании СвязьИнформ) в размере 7,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	3 007,50	1 612,30	1 035,40
	%	53,18	28,51	18,31

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об организации системы видеонаблюдения многоквартирного дома в соответствии с коммерческим предложением. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютера для возможности скачивания архива видеозаписей в помещении мастера (альтернативный способ получения архива - офис компании СвязьИнформ) в размере 7,81 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ВОПРОС № 11**

Принятие решения об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот и домофонных устройств на калитках.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведены коммерческие предложения по устройству ворот, шлагбаума, калиток, домофонных устройств и схема их устройства.

**Для принятия решения по данному вопросу требуется чтобы «ЗА» проголосовало более 2/3 собственников жилых и нежилых помещений всего дома (более 5855,93 м2).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ТРЕХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОГО шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 111,63 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,79 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание домофонных устройств на калитках в размере 35 рублей с одного помещения.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве дополнительных элементов ограждения придомовой территории и устройств ограничения доступа на придомовую территорию в виде ДВУХ автоматических раздвижных ворот, ТРЕХ калиток с домофонными устройствами, ОДНОГО шлагбаума в соответствии с предложенной схемой. Установить разовый дополнительный целевой взнос в размере 111,63 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на диспетчеризацию ворот, техническое обслуживание GSM-модулей ворот в размере — 2,79 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание домофонных устройств на калитках в размере 35 рублей с одного помещения.	кол-во голосов	4 476,30	492,70	686,20
	%*	50,96	5,61	7,81

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО** в связи с тем, что «ЗА» проголосовало менее 2/3 собственников помещений. *Для принятия решения не хватило 1380,63 голосов.*

**ВОПРОС № 12**

Принятие решения об устройстве контейнерной площадки. Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство контейнерной площадки.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что на придомовой территории необходимо организовать место накопления бытовых отходов (контейнерную площадку). Место размещения контейнерной площадки определит комиссия с обязательным участием Роспотребнадзора, Администрации Краснооктябрьского района города Волгограда, ООО «УК «ТЭРА» и Регионального оператора.

Контейнерная площадка, которая сейчас используется жителями для сбора мусора, не включена в реестр контейнерных площадок и размещена на муниципальной земле. ООО «УК «ТЭРА» готово обратиться в Администрацию Краснооктябрьского района для включения этой площадки в соответствующий реестр. *В случае получения отказа (по той причине, что она размещена на муниципальной земле) будет подано повторное заявление для определения нового места на придомовой территории. Таким образом, денежные средства на строительство новой контейнерной площадки на придомовой территории будут собираться только в том случае, если органы исполнительной власти откажут во включении в реестр контейнерных площадок той площадки, которая сейчас используется жителями дома.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 21,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 21,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	3 543,50	1 249,90	861,80
	%	62,66	22,10	15,24



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве контейнерной площадки. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство контейнерной площадки в размере — 21,21 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ВОПРОС № 13**

Принятие решения об устройстве полуавтоматического полива.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведено коммерческое предложение по устройству полуавтоматического полива и схема его устройства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об устройстве полуавтоматического полива. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой в размере — 32,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об устройстве полуавтоматического полива. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой в размере — 32,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.	кол-во голосов	3 573,40	1 023,20	1 058,60
	%	63,19	18,09	18,72

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять решение об устройстве полуавтоматического полива. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство полуавтоматического полива в соответствии с предложенной схемой в размере — 32,36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**ВОПРОС № 14**

Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Наделить управляющую организацию, выбранную в п. 5 настоящего решения, полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.	кол-во голосов	5 179,70	195,50	280,00
	%	91,59	3,46	4,95

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «ТЭРА» полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.



**ВОПРОС № 15**Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о содержании правил проживания.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.	кол-во голосов	4 813,10	112,30	729,80
	%	85,11	1,99	12,90

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.**ВОПРОС № 16**Принятие решения о консервации мусоропровода..**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что при производстве ремонтно-строительных работ очень часто ствол мусоропровода забивают строительным мусором. Такое халатное отношение к общему имуществу в ряде случаев приводит к его порче. Среди жителей дома есть как сторонники, так и противники использования мусоропровода. В любом случае, для того, чтобы использование мусоропровода было возможным, необходимо его сохранить в работоспособном состоянии.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров, размещенных около мусорной камеры (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров, размещенных около мусорной камеры (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).	кол-во голосов	5 088,40	374,60	192,20
	%	89,98	6,62	3,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить следующий порядок использования мусоропровода: на время производства ремонтно-строительных работ собственниками помещений, во избежание приведения его в негодность строительным мусором, утвердить временную консервацию мусоропровода до вынесения общим собранием собственников помещений решения о его расконсервации. Сбор и удаления бытовых отходов и бытового мусора на время консервации мусоропровода производить с помощью мусорных контейнеров,



размещенных около мусорной камеры (в случае принятия решения об устройстве контейнерной площадке, на контейнерной площадке).

#### **ВОПРОС № 17**

Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем.

17.1. Выбор администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

17.2. Утверждение порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний предусмотренного ч.3 ст.47.1. ЖК РФ.

17.3. Утверждение порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование предусмотренного ч.6, ч.7 ст.47.1. ЖК РФ.

17.4. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем предусмотренного ч.8 ст.47.1. ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. До сведения присутствующих доведена информация о возможности проведения общих собраний собственников с помощью различных информационных систем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить управляющую организацию, выбранную в п.5 настоящего решения, администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников с использованием различных информационных систем				
Определить управляющую организацию, выбранную в п.5 настоящего решения, администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.	кол-во голосов	5 356,00	194,50	104,70
	%	94,71	3,44	1,85
Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.	кол-во голосов	5 530,60	78,80	45,80
	%	97,80	1,39	0,81
Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.	кол-во голосов	5 392,00	78,80	184,40
	%	95,35	1,39	3,26
Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.	кол-во голосов	5 529,50	-	125,70
	%	97,78	-	2,22

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:**

Определить ООО «УК «ТЭРА» администратором общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием различных систем.

Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием информационной системы осуществляется Администратором собрания, следующим образом:

- в электронной форме с использованием функционала информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»;

- на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.



**ВОПРОС № 18**

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.	кол-во голосов	5 576,00	-	79,20
	%	98,60	-	1,40

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ляхова Ефима Владимировича, собственника квартиры № 128.

**ВОПРОС № 19**

Определение способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.	кол-во голосов	5 655,20	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить способ извещения собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения информации на доске объявлений в холле первого этажа.



## ВОПРОС № 20

Определение порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну, до сведения присутствующих доведена информация о том, что необходимо определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.	кол-во голосов	5 576,00	-	79,20
	%	98,60	-	1,40

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить следующий порядок передачи письменных решений (бюллетеней) инициатору общего собрания собственников помещений: письменные решения (бюллетени) собственниками помещений передаются, а инициатором собрания принимаются ежедневно в период с 17 февраля 2024 года по 18 марта 2024 года по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, дом 29а, кв. 128. Иное место и время передачи письменных решений (бюллетеней) можно согласовать по телефонам: 8-917-722-06-64, 8-961-667-78-11.

## ВОПРОС № 21

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о возможных способах извещения собственников о результатах собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 28.03.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 28.03.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.	кол-во голосов	5 655,20	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - информационный стенд, расположенный в холле первого этажа. Не позднее 28.03.2024г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания.

#### **ВОПРОС № 22**

Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.	кол-во голосов	5 539,90	115,30	-
	%	97,96	2,04	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

#### **ВОПРОС № 23**

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Чеботареву Елену Александровну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, включая протоколы общих собраний, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 5 настоящего решения.	кол-во голосов	5 539,90	115,30	-
	%	97,96	2,04	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, центральный офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ляхов Ефим Владимирович

Колгатина Олеся Григорьевна