

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Парковая!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей компании ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится **4 июня 2018 года в 19:00 ч.** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**24 июня 2018 года, 17:00 ч.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4. При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.

4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

6. Принятие решения о расторжении договора охраны и установке системы контроля доступа на придомовую территорию, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы контроля доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на обеспечение беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию.

7. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

8. Установление разового целевого взноса на установку системы охранной сигнализации.

9. В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ принять решение о переоборудовании системы освещения многоквартирного дома установкой энергосберегающих светильников с датчиками движения и

освещенности, о переоборудовании системы освещения придомовой территории установкой энергосберегающих светильников.

10. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.

11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

12. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-969-657-92-67.

*Инициатор собрания:*

*Управляющая компания ТЭРА*