

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Балакирева!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей компании ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится **10 августа 2018 года в 18:00 ч.** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

30 августа 2018 года, 17:00 ч.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом 2. При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 сентября 2018 года.
7. Установление **разового** дополнительного целевого взноса на устройство искусственных неровностей для принудительного снижения скорости транспортных средств на придомовой территории.
8. Установление **разового** дополнительного целевого взноса на обустройство детской площадки дополнительными игровыми комплексами.
9. Установление **разового** дополнительного целевого взноса на замену канатоведущего шкифа лифта в подъезде №4 многоквартирного дома.
10. Установление **разового** дополнительного целевого взноса на ремонт системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
12. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-988-970-67-31.

Инициатор собрания:

Управляющая компания ТЭРА