

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Новоремесленная!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 1 Цуцкиридзе Ольги Александровны, собственника квартиры № 90 Великановой Татьяны Васильевны, собственника квартиры № 95 Алимпиевой Марии Васильевны в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **30 мая 2018 года в 18:00 ч.** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

**30 июня 2018 года, 17:00.**

Заполненные бюллетени будут приниматься инициаторами собрания ежедневно в рабочие дни с 16:00 до 18:00 часов в помещении консьержа, расположенном в 1 подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома №13 по ул. Новоремесленная в г. Волгограде. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-969-290-19-43.**

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Тандем».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
8. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов.
12. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения в кабинах лифтов. Принятие решения об установлении размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в кабинах лифтов.
13. Принятие решения об устройстве калитки для выхода в сторону пруда-отстойника.
14. Принятие решения о расконсервации мусоропровода.

15. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
16. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
17. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания
18. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться у инициаторов собрания, позвонив по телефону **8-969-290-19-43.**

*Инициаторы собрания:*

*Собственник квартиры № 1 Цуцкиридзе Ольга Александровна*

*Собственник квартиры № 90 Великанова Татьяна Васильевна*

*Собственник квартиры № 95 Алимпиева Мария Васильевна*