

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Малиновского!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА», в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится **03 июля 2018 года в 18:00** на придомовой территории.

Дата и время окончания приема бюллетеней

31 июля 2018 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 16:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 8а. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону **8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30, 8-988-970-67-37.**

При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор председателя и членов совета МКД.
4. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 августа 2018 года.
5. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
7. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство резинового покрытия на детской площадке.
8. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство ограждения детской площадки.
9. Принятие решения об использовании помещений консьержа для хранения велосипедов и колясок.
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Выбор владельца специального счета. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение порядка оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
16. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
17. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефонам 8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30, 8-988-970-67-37.

Инициатор собрания:

Управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»