

СОГЛАШЕНИЕ № 31 от 14.02.2017
о благоустройстве (уборке) территории общего пользования

Администрация Дзержинского района Волгограда, являющаяся территориальным структурным подразделением (органом) администрации Волгограда, в лице главы администрации Дзержинского района С.Р. Тация, действующего на основании Положения об администрации Дзержинского района Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2010 г. № 40/1252, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 N 34/1091, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, ООО «УК «ТЭРА» в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление прав и обязанностей сторон при организации содержания и благоустройства прилегающей территории к объекту, расположенному по адресу: г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 14, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы 21.10.2015 N 34/1091 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград".

1.2. Границы прилегающей территории определены по соглашению сторон на схеме территории, подлежащей благоустройству (уборке) (далее - схематическая карта), которая является неотъемлемой частью указанного соглашения и составлена Администрацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Закрепить для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, установленных схематическими картами, согласованными сторонами настоящего соглашения.

2.1.2. Предоставить Заявителю право благоустраивать и содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

2.1.2. Провести работы по формированию прилегающей территории для проведения благоустройства путем составления схематической карты прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения (далее – схематическая карта).

2.2. Заявитель вправе проводить на прилегающей территории в границах, установленных схематической картой работы по благоустройству, в том числе устройству покрытий, посадке зеленых насаждений, малых архитектурных форм в соответствии с видами, указанными в Правилах благоустройства

территории городского округа Волгоград, для чего организывает работы по проведению благоустройства и уборке прилегающей территории в границах, установленных схематической картой своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями, в том числе обеспечивает:

- ежедневную уборку прилегающей территории;
- в зимнее время очистку подъездных проездов и тротуаров от снега и льда, во время гололеда - посыпку песком;
- сбор и вывоз отходов с прилегающей территории (в том числе упаковочной тары);
- в зимний период складирование и вывоз снега (скола льда) с прилегающей территории;
- установку у входов в здание (сооружение) урн для мусора и их регулярную очистку;
- своевременное выкашивание и вывоз травы, санитарную и формовочную обрезку деревьев и кустарников, удаление аварийных и сухостойных деревьев при наличии разрешительной документации, высадку цветочной рассады в цветники, зеленых насаждений (деревья, кустарники) и надлежащий уход за ними (полив, прополку и т.д.) и другие виды работ по уходу за насаждениями озелененных территорий;
- иные работы по уборке и благоустройству (по соглашению сторон);
- соблюдение техники безопасности производства работ;
- безопасность работ для окружающей природной среды;
- устранение свалок мусора на прилегающей территории;

Периодичность и время выполнения работ по благоустройству организуется Заявителем с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов и соблюдения периодичности и сроков уборки по видам уборки, установленным Правилами благоустройства территории городского округа Волгоград.

3. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Волгоградской области.

Заявитель несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего соглашения (неисполнением или ненадлежащим исполнением работ по благоустройству).

4. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не будут разрешены сторонами, каждая из сторон вправе обратиться в соответствующие судебные органы.

5. Заключительные положения

5.1. Одновременно с подписанием соглашения стороны назначают своих представителей, контролирующих исполнение условий настоящего соглашения, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

5.2. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.3. Заявитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение путем направления соответствующего заявления не менее чем за 2 дня до расторжения. В случае нарушения Заявителем условий настоящего Соглашения Администрация может расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, направив другой Стороне в течение 2-х рабочих дней, с даты принятия решения, соответствующее уведомление. Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении.

3.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, и (или) Волгоградской области, и (или) муниципальных правовых актов Волгограда, регулирующих взаимоотношения Сторон по настоящему Соглашению. Стороны вправе изменить обязанности Сторон по заявлению стороны путем подписания дополнительного соглашения.

Приложение:

Схема прилегающей территории, подлежащей благоустройству (уборке).

6. Адреса и реквизиты сторон

<p>Администрация Дзержинского района Волгограда Юридический адрес: 400075, г. Волгоград ул. Историческая, д. 122</p> <p> С.Р. Таций</p>	<p>Заявитель ООО «УК «ТЭРА» ИНН 3460015918 ОГРН 1143443015781 Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 37</p> <p> Е.А. Чеботарева</p> <p></p>
--	---