

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснослободск, ул. Парковая, д. 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая компания «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Краснослободск, ул. Парковая, д.3

Дата и время проведения общего собрания: 04 июня 2018 года, 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 24 июня 2018 года в 17:00

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4. Иное место передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону : 8-969-657-92-67.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____

запись регистрации права _____

собственности № _____ от «____» _____ 20____ года

(вид документа, когда и кем выдан)

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" _____ 201__ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания	Избрать председателем собрания —Ягнову Валентину Александровну, собственника квартиры № 20			
		Избрать секретарем собрания — Иванова Андрея Эриховича, собственника квартиры № 30			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.	Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в редакции, предложенной управляющей организацией			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества, включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ . Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 июля 2018г.			
5	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
6	Принятие решения о расторжении договора охраны и установке системы контроля доступа на придомовую территорию, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы контроля доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на обеспечение беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию	Принять решение о прекращении невооруженной физической охраны территории , прилегающей к многоквартирным домам №3 и 5 по ул. Парковая, №4 по ул. Радужная г. Краснослободска с 01.08.2018 г. и об установлении устройства контроля доступа на придомовую территорию в виде автоматического шлагбаума . Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство автоматического шлагбаума в размере 11,95 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на устройство автоматического шлагбаума в размере 11,95 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2018 г. Утвердить софинансирование установки автоматического шлагбаума собственниками многоквартирных домов № 3, 5 по ул. Парковая и №4 по ул. Радужная г. Краснослободска.			
		Для обеспечения беспрепятственного доступа на придомовую территорию экстренных служб принять решение об организации пропускного пункта. Установить ежемесячный целевой сбор на содержание сотрудников пропускного пункта, техническое обслуживание устройства контроля доступа на придомовую территорию в виде автоматического шлагбаума и охранной сигнализации в размере 6,50 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование содержания сотрудников пропускного пункта, техническое обслуживание автоматического шлагбаума и охранной сигнализации собственниками многоквартирных домов № 3, 5 по ул. Парковая и №4 по ул. Радужная г. Краснослободска.			
7	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории. Установить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютерного системного блока и установку 2-х дополнительных опор для системы видеонаблюдения в размере 12,75 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на приобретение компьютерного системного блока и установку 2-х дополнительных опор для системы видеонаблюдения в размере 12,75 рублей с 1 кв.м. в квитанцию на оплату ЖКУ за июль 2018 года . Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 4.53 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Утвердить софинансирование приобретения компьютерного системного блока и установки 2-х дополнительных опор для системы видеонаблюдения собственниками многоквартирных домов № 3, 5 по ул. Парковая и №4 по ул. Радужная г. Краснослободска.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Установление разового целевого взноса на установку системы охранной сигнализации	Принять решение об установке системы охранной сигнализации. Установить разовый дополнительный целевой взнос на установку системы охранной сигнализации в размере 4,15 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на установку системы охранной сигнализации в размере 4.15 рублей с 1 кв.м. в квитанцию на оплату ЖКУ за июнь 2018 года . Утвердить софинансирование установки системы охранной сигнализации собственниками многоквартирных домов №3, 5 по ул. Парковая и №4 по ул. Радужная г. Краснослободска.			
9	В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N261-ФЗ принять решение о переоборудовании системы освещения многоквартирного дома установкой энергосберегающих светильников с датчиками движения и освещенности, о переоборудовании системы освещения придомовой территории установкой энергосберегающих светильников	Установить размер разового дополнительного целевого взноса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ на переоборудование системы освещения многоквартирного дома с установкой энергосберегающих светильников с датчиками движения и освещенности в размере 25.60 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на переоборудование системы освещения в размере 25.60 рублей с 1 кв.м. в квитанцию на оплату ЖКУ за август 2018 года . Установить размер разового дополнительного целевого взноса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ на переоборудование системы внутридворового освещения многоквартирного дома с установкой энергосберегающих светильников в размере 16.40 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на переоборудование системы внутридворового освещения в размере 16.40 рублей с 1 кв.м. в квитанцию на оплату ЖКУ за сентябрь 2018 года. Утвердить софинансирование переоборудования системы внутридворового освещения собственниками многоквартирных домов № 3, 5 по ул. Парковая и №4 по ул. Радужная г. Краснослободска.			
10	Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции	Утвердить правила проживания в многоквартирном доме в новой редакции			
11	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 05.07.2018г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.			
12	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания	Определить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА»			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

« ____ » июня 2018г.