

Дом 10а

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, д. 10а проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 10а

Дата и время проведения общего собрания: 6 июня 2018 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 30 июня 2018 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 14:00 до 16:00 в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 8а. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-961-669-33-19, 8-961-057-27-30, 8-988-970-67-37.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ номер записи государственной

регистрации права _____ дата внесения записи "____" _____ 201____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" _____ 201____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Ипатова Сергея Викторовича, собственника квартиры № 94			
		Избрать секретарем собрания — Захарову Елену Николаевну, собственника квартиры № 114			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			

Дом 10а

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Выбор председателя и членов совета МКД.	<p>Принять решение о продлении полномочий совета многоквартирного дома в составе: председатель совета МКД Ипатов Сергей Викторович (собственник квартиры 94), член совета МКД Серебрякова Мария Федоровна (собственник квартиры 21), член совета МКД Цымбалова Ирина Григорьевна (собственник квартиры 4).</p> <p>ДОВЫБРАТЬ в члены совета многоквартирного дома:</p> <p>Захарову Елену Николаевну, собственника квартиры № 114</p>			
4	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 июля 2018 года.	<p>Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 22,57 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ техническое обслуживание лифтового оборудования, вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание охрано-пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения о пожаре. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .</p>			
5	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	<p>Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 июля 2018г.</p>			
6	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	<p>В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.</p>			

Дом 10а

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство резинового покрытия на детской площадке.	Принять решение об устройстве БЕСШОВНОГО травмобезопасного покрытия на детской площадке, расположенной между домами 8а и 10а по ул. Малиновского. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство БЕСШОВНОГО травмобезопасного покрытия на детской площадке в размере 27,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на устройство БЕСШОВНОГО травмобезопасного покрытия на детской площадке в размере 27,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений в квитанцию на оплату ЖКУ за июль 2018 года . Утвердить срок производства работ - до 30 сентября 2018 года, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации. Утвердить софинансирование устройства БЕСШОВНОГО травмобезопасного покрытия на детской площадке собственниками многоквартирных домов 8а и 10а по ул. Малиновского .			
8	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на устройство ограждения детской площадки.	Принять решение об устройстве ограждения детской площадки, расположенной между домами 8а и 10а по ул. Малиновского. Установить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ограждения детской площадки в размере 7,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на устройство ограждения детской площадки в размере 7,80 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений в квитанцию на оплату ЖКУ за июль 2018 года . Утвердить срок производства работ - до 30 сентября 2018 года, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации. Утвердить софинансирование устройства ограждения детской площадки собственниками многоквартирных домов 8а и 10а по ул. Малиновского .			
9	Установление размера разового дополнительного целевого взноса на замену входной двери в подъезд.	Принять решение о замене входных дверей. Установить разовый дополнительный целевой взнос на замену входных дверей в размере 6,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на замену входных дверей в размере 6,65 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений в квитанцию на оплату ЖКУ за август 2018 года. Утвердить срок производства работ - до 31 октября 2018 года, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации. Подсчет голосов вести отдельно по каждому подъезду. Решение принимается по каждому подъезду большинством голосов.			
10	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет .			
11	Выбор владельца специального счета.	Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Регионального оператора .			
12	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	Выбрать кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ОАО "Сбербанк России"			
13	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт , установленного действующим законодательством.			

Дом 10а

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета Ипатова Сергея Викторовича, собственника квартиры № 94.			
15	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Ипатова Сергея Викторовича, собственника квартиры № 94.			
16	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 10.07.2018г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 10.07.2018г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
17	Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников.	Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« _____ » июня 2018г.