

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Новоремесленная!

Уведомляю Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 110 Климчук Вячеслав Николаевич, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, будет проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. Собрание состоится **21 февраля 2017 года в 18:00** в лифтовом холле 2 подъезда.

Дата и время окончания приема бюллетеней

25 февраля 2017 года, 17:00.

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания 25 февраля 2017 года с 08:00 до 17:00 в помещении консьержа, расположенном во 2 подъезде на первом этаже многоквартирного жилого дома №13 по ул. Новоремесленная в г. Волгограде. При передаче бюллетеней просим при себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений, срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающим организации либо действующим по их поручению платежным агентам или банковским платежным агентам.
8. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.
9. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство системы видеонаблюдения. Установление размера **ежемесячного** целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на устройство ограждения придомовой территории, устройств ограничения доступа на придомовую территорию. Установление размера **ежемесячного** целевого сбора на обеспечение беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию.
12. Установление размера **разового** дополнительного взноса на организованный вывоз строительного мусора, образующегося при производстве ремонтно-строительных работ в квартирах собственников.

13. Установление размера **разового** дополнительного целевого взноса на установку видеодомофонных замков на общедомовые входные двери с одним ключом для каждого собственника, с разводкой кабеля до каждой квартиры. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание домофонных устройств, установленных на входные двери.
14. Принятие решения о целесообразности размещения рекламы в лифтах, установления платы за ее размещение.
15. Наделение управляющей организации полномочиями по использованию общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о консервации мусоропровода, до вынесения решения о его расконсервации общим собранием собственников.
17. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
18. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
19. Определение способа извещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
20. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
21. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников помещений. **При себе иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность и документы, подтверждающие право собственности на помещение.**

Вы можете принять участие в общем собрании как лично, так и через представителя по доверенности.

Напоминаем Вам, что **решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).**

По вопросам, связанным с разъяснением порядка проведения собрания и ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться, позвонив по телефону 8-961-681-70-61.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры № 110 Климчук Вячеслав Николаевич