

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, д. 3 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ТЭРА»

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3

Дата и время проведения общего собрания: 22 октября 2018 года, 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 19 ноября 2018 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 10:00 ч. в офисном помещении УК «ТЭРА», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. И.В. Морозова, дом 3. Иное место и время передачи бюллетеней можно согласовать, позвонив по телефону 8-988-970-67-27.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____

номер записи государственной _____

регистрации права _____

дата внесения записи "____" _____ 201____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" _____ 201____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____

дата выдачи паспорта "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания — Уткину Анну Юрьевну, собственника квартиры № 29			
		Избрать секретарем собрания — Иващенко Людмилу Сергеевну, собственника квартиры № 33			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			
3	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 ноября 2018 года.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома 3 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда в размере — 22 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, включая техническое обслуживание лифтового оборудования, вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание общедомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения с 1 ноября 2018 года . Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения в соответствии с "Расшифровкой комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома" .			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.	Определить следующий порядок включения в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества: в плату за содержание общего имущества коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества включаются в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ. Принять решение о включении в ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходов на коммунальные ресурсы, которые использованы при содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере их ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ, начиная с 1 ноября 2018 г.			
5	Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить следующий порядок информирования собственников о разработанных управляющей организацией мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме: информировать собственников о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте управляющей организации.			
6	Принятие решения о восстановлении целостности конструкции кровли.	Принять решение о восстановлении целостности конструкции кровли. Установить разовый дополнительный целевой взнос на восстановление целостности конструкции кровли в размере 84,30 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений. Включить разовый дополнительный целевой взнос на восстановление целостности конструкции кровли в размере 84.30 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений в квитанцию на оплату ЖКУ за апрель 2019 года . Утвердить срок производства работ - до 01 августа 2019 года, утвердить смету на сумму 827 900 рублей, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей компании.			
7	Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории.	Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения прилегающей территории и лифтовых холлов 1 этажей в соответствии со схемой размещения видеокамер, предложенной компаний ООО "СвязьИнформ" (на схеме камеры № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22). Установить ежемесячный целевой сбор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере — 1,22 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.			
8	Принятие решения об использовании помещений мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома, для хранения велосипедов.	Принять решение об использовании помещений мусорокамер, расположенных на 1 этаже, подъездов № 1, 2, 4 многоквартирного дома, для хранения велосипедов. Иное использование вышеупомянутых помещений не допускается. Поручить управляющий организации производить еженедельный осмотр помещений. В случае обнаружения сотрудниками УО их захлаления, использования не по назначению, нарушения противопожарных или санитарных норм поручить управляющей организации приостановить решение общего собрания собственников помещений об использовании помещений. Поручить управляющей организации определить порядок использования помещений.			
9	Принятие решения о переносе детских игровых качелей на новое место в границах придомовой территории многоквартирного дома.	Принять решение о переносе детских игровых качелей на место в границах придомовой территории многоквартирного дома, в соответствии со схемой установки. Данное решение является действительным при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещения многоквартирного дома №5 по ул. им. И.В. Морозова г. Волгограда.			
10	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ("общий котел"). В целях формирования фонда капитального ремонта принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Выбор владельца специального счета. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение порядка оплаты расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.	Выбрать владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ «Ивана Морозова—3» (ОГРН 1143443022513). Выбрать ТСЖ «Ивана Морозова—3» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ТСЖ «Ивана Морозова—3» вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени ТСЖ «Ивана Морозова—3» . Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Определить, что услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств ТСЖ «Ивана Морозова—3» как владельца специального счета. ТСЖ «Ивана Морозова—3» вправе уполномочить третье лицо на представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт от имени Регионального оператора.			
12	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, ОАО "Сбербанк России" .			
13	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт , установленного действующим законодательством.			
14	Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с региональным оператором, Уткину Анну Юрьевну, собственника квартиры № 29.			
15	Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.	Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти Уткину Анну Юрьевну, собственника квартиры № 29.			
16	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - официальный сайт управляющей организации www.tera34.ru . Не позднее 29.11.2018 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания. Не позднее 29.11.2018 г. разместить на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей выписку из протокола общего собрания, содержащую информацию о принятых решениях.			
17	Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Определить местом хранения протокола и копий решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

« _____ » _____ 2018г.