

БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 60 проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 165 Варченко Нина Михайловна

Место нахождения многоквартирного дома: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 60

Дата и время проведения общего собрания: 20 августа 2017 года, 19-00 часов

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: придомовая территория.

Дата и время окончания приема бюллетеней – 17 сентября 2017 года в 17:00 часов

Заполненные бюллетени будут приниматься инициатором собрания ежедневно. Место и время передачи бюллетеней просьба уточнить по телефону 8-988-024-17-49.

Номер помещения _____, площадь помещения, м2 _____, доля в праве собственности _____

(Информация о собственнике: фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право собственности): _____ свидетельство о

государственной регистрации права серия _____ номер _____ выдано "____" _____ 20____ г.
(вид документа, когда и кем выдан)

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

или

государственная регистрации права от "____" _____ 20____ г., запись регистрации № _____

или

договор на передачу или продажу квартир в собственность граждан № _____ от "____" _____ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от "____" _____ 201____ г.

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

Законный представитель несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель и т.п.) _____

(фамилия, имя, отчество представителя, паспорт, серия, №, когда и кем выдан)

паспорт серии _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи паспорта "____" _____ г.

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	Избрать председателем собрания Варченко Нину Михайловну, собственника квартиры № 165			
		Избрать секретарем собрания Мануйлову Ангелину Григорьевну, собственника квартиры № 194			
		Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания			
2	Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.	В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 60 по бульвару 30-летия Победы в г. Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения			

№ п/п	Вопрос, поставленный на обсуждение в соответствии с повесткой дня	Формулировка вопроса, поставленного на голосование	Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома с 1 октября 2017 года.	Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере — 21,86 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, БЕЗ УЧЕТА стоимости коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды, ВКЛЮЧАЯ вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения, лифтового оборудования с 1 октября 2017г.			
4	Принятие решения о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на нужды отопления.	В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ принять решение о проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на нужды отопления. Установить разовый дополнительный целевой взнос на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на нужды отопления в размере 16,18 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии на нужды отопления в квитанцию на оплату ЖКУ за октябрь 2017г. Утвердить срок производства работ - до 31 октября 2017 года, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".			
5	Принятие решения о проведении работ по восстановлению общедомового обратного трубопровода ЦГВС для обеспечения циркуляции в системе ГВС.	Принять решение о проведении работ по восстановлению общедомового обратного трубопровода ЦГВС для обеспечения циркуляции в системе ГВС. Установить разовый дополнительный целевой взнос на проведение работ по восстановлению общедомового обратного трубопровода ЦГВС для обеспечения циркуляции в системе ГВС в размере 343,94 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения.			
6	Принятие решения о замене входных дверей в подвал и мусоросборные камеры.	Принять решение о замене входных дверей в подвал и мусоросборные камеры. Установить разовый дополнительный целевой взнос на проведение работ по замене входных дверей в подвал и мусоросборные камеры в размере 10,12 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на проведение работ по замене входных дверей в подвал и мусоросборные камеры в квитанцию на оплату ЖКУ за ноябрь 2017г. Утвердить срок производства работ - до 31 декабря 2017 года, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".			
7	Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.	Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 60. Не позднее 01.10.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.			
8	Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания	Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".			

Решение заполнено мною собственноручно.

Собственник (поверенный) _____ (_____)

«___» _____ 2017г.