

**Предложение по стоимости работ (услуг) управляющей организации**  
**Объект: Многоквартирный жилой дом по бульвару 30-летия Победы, 60**

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади	Справочно: тариф, утвержденный Постановлением Администрации г.Волгограда от 24.12.2014г. № 1676
<b>В жилых благоустроенных домах свыше девяти этажей с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с электроплитами.</b>			<b>21,86</b>	<b>23,50</b>
содержание и ремонт лифтового оборудования			<b>2,40</b>	
вывоз и утилизация ТБО			<b>1,97</b>	
содержание внутридомового газового оборудования			<b>0,53</b>	
<b>Содержание, техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:</b>			<b>16,96</b>	
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	<b>1,90</b>	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю		
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц		
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	2 раза в год		
	Мытье окон	2 раза в год		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Обслуживание мусоропровода	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	<b>1,36</b>	
	Уборка мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни		
	Устранение засоров	по мере необходимости		
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно в рабочие дни		
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников	1 раз в месяц		
	Мойка и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц		
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	<b>В теплый период</b>		<b>1,60</b>	
	Подметание территории	3 раза в неделю		
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю		
	Выкашивание газонов	4 раза за сезон		
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости		
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости		
	<b>В холодный период</b>			
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада		
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни		
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади	Справочно: тариф, утвержденный Постановлением Администрации г.Волгограда от 24.12.2014г. № 1676
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (продолжение)	<b>Круглогодично</b>			
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни		
	Уборка металлической решетки прямка	1 раз в неделю		
	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период		
	Вывоз бытового мусора, крупногабаритных отходов	по мере необходимости		
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни		
Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	<b>0,10</b>	
	Покраска малых архитектурных форм, детской площадки	1 раз в год		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	<b>4,56</b>	
	Консервация поливочной системы	1 раз в год		
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год		
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год		
	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год		
	Испытание системы центрального отопления	1 раз в год		
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости		
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в дымоходах	4 раза в год		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно			

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади	Справочно: тариф, утвержденный Постановлением Администрации г.Волгограда от 24.12.2014г. № 1676
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт (продолжение)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно	2,86	
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю		
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости		
	Проверка и прочистка вентиляционных шахт, дымоходных каналов	2 раза в год		
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год		
	Проверка приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (при наличии)	1 раз в 3 года		
	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии)	ежемесячно		
	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год		
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание	ежедневно	2,86	
	Дератизация	1 раз в месяц		
	Дезинсекция	по мере необходимости		
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год		
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в 3 года		
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	4,58	
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	ежедневно, в рабочее время		
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время		
	Взыскание задолженности по оплате услуг	ежедневно, в рабочее время		
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время		
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время		
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
	Осуществление регистрационного учета граждан	ежедневно, в рабочее время		
	Осуществление воинского учета граждан	ежедневно, в рабочее время		
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевых счетов	ежедневно, в рабочее время		

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади	Справочно: тариф, утвержденный Постановлением Администрации г.Волгограда от 24.12.2014г. № 1676
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом (продолжение)	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время		
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время		
	Ведение бухгалтерского учета ТСЖ	ежедневно, в рабочее время		
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время		
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время		
	Представление отчетности, ответов на запросы по обслуживаемым домам в Администрацию Волгоградской области, Администрацию города Волгограда, Департамент ЖКХ и ТЭК	ежедневно, в рабочее время		
	Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время		
	Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время		