

**Расшифровка комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

**г.Волгоград, ул. Высокая, дом 186**

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади
<b>Комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию общедомового имущества, в том числе</b>			<b>20,06</b>
<b>содержание и ремонт лифтового оборудования</b>			<b>2,40</b>
<b>вывоз и утилизация ТБО</b>			<b>1,52</b>
<b>управление, техническое обслуживание, ремонт и содержание общедомового имущества, в том числе</b>			<b>16,14</b>
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и марши)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, тамбуров	ежедневно в рабочие дни	<b>1,90</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в летний период - 1 раз в неделю, в зимний период - 2 раза в неделю	
	Мытье пола кабины лифта	ежедневно в рабочие дни	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров	2 раза в месяц	
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	2 раза в год	
	Мытье окон	2 раза в год	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Обслуживание мусоропровода	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	<b>1,36</b>
	Уборка мусороприемных камер	ежедневно в рабочие дни	
	Устранение засоров	по мере необходимости	
	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно в рабочие дни	
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников	1 раз в месяц	
	Мойка и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в месяц	
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	<b>В теплый период</b>		<b>1,60</b>
	Подметание территории	3 раза в неделю	
	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	
	Выкашивание газонов	4 раза за сезон	
	Полив газонов и зеленых насаждений	по мере необходимости	
	Стрижка кустарников, вырубка поросли	по мере необходимости	

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади
Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома (продолжение)	<b>В холодный период</b>		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см	1 раз в сутки во время снегопада	
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в рабочие дни	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	
	Посыпка территории песком или противогололедными материалами	1 раз в сутки в дни гололеда	
	<b>Круглогодично</b>		
	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	в летний период мытье ступеней и площадок - 1 раз в неделю, подметание ступеней - ежедневно в рабочие дни, в зимний период сметание снега со ступеней и площадок - ежедневно в рабочие дни	
	Уборка металлической решетки приемка	1 раз в неделю	
	Очистка урн от мусора, их промывка	очистка - по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, промывка 1 раз в неделю в летний период	
	Вывоз бытового мусора, крупногабаритных отходов	по мере необходимости	
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно в рабочие дни	
Благоустройство прилегающей территории	Высадка клумб	1 раз в год	0,39
	Покраска малых архитектурных форм, детской площадки	1 раз в год	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	3,69
	Консервация поливочной системы	1 раз в год	
	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	
	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
	Регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание системы центрального отопления	1 раз в год	
	Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год, по мере необходимости	
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт (продолжение)	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2,89
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в дымоходах	4 раза в год	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (замена прокладок, устранение засоров, уплотнение сгонов)	ежемесячно	
	Наладка инженерного оборудования	ежедневно в рабочие дни	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раза в неделю	
	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	
	Проверка и прочистка вентиляционных шахт, дымоходных каналов	2 раза в год	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
	Поверка приборов учета	в соответствии с паспортом приборов учета	
	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	ежемесячно	
Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	2 раза в год		
Прочие услуги и работы, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных домов	Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,89
	Дератизация	1 раз в месяц	
	Дезинсекция	по мере необходимости	
	Техосвидетельствование и электроизмерительные работы в лифтах	1 раз в год	
	Измерение сопротивления изоляции электрических сетей (фаза-ноль)	1 раз в 3 года	

Наименование работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения работ	Стоимость работ в расчете на 1 кв.м. общей площади
Организация эксплуатации жилищного фонда, плата за управление многоквартирным домом	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам	ежедневно, в рабочее время	4,31
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ	ежедневно, в рабочее время	
	Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания	ежедневно, в рабочее время	
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги	ежедневно, в рабочее время	
	Взыскание задолженности по оплате услуг	ежедневно, в рабочее время	
	Обеспечение поставки коммунальных ресурсов	ежедневно, в рабочее время	
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	ежедневно, в рабочее время	
	Представление срочных донесений в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц	
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	
	Осуществление регистрационного учета граждан	ежедневно, в рабочее время	
	Осуществление воинского учета граждан	ежедневно, в рабочее время	
	Выдача собственникам и нанимателям справок, копий лицевых счетов	ежедневно, в рабочее время	
	Информирование собственников и нанимателей об изменении тарифов	ежедневно, в рабочее время	
	Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежедневно, в рабочее время	
	Организационно-консультационная помощь в проведении общих собраний собственников помещений	ежедневно, в рабочее время	
	Заключение договоров управления с собственниками и нанимателями помещений	ежедневно, в рабочее время	
	Прием наличных платежей в центральном офисе управляющей компании	ежедневно, в рабочее время	
	Работа с отделом субсидий	ежедневно, в рабочее время	
	Представление отчетности, ответов на запросы по обслуживаемым в органы исполнительной власти	ежедневно, в рабочее время	
Рассмотрение обращений и заявлений собственников и нанимателей помещений	ежедневно, в рабочее время		
Предоставление собственникам и нанимателям помещений заключений о технической возможности проведения перепланировок и переустройств в помещениях	ежедневно, в рабочее время		