

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	27.06.2018
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	Волгоградская область, г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	04 июня 2018 года, 19-00 часов
Место начала проведения собрания	Волгоградская область, г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4 - придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	24 июня 2018 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	Волгоградская область, г. Краснослободск, ул. Радужная, дом 4

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 22 собственника.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице представителя Курдюмова Антона Сергевича, действующей на основании доверенности от 01.01.2018 г. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 857,4 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 22 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1291,3 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2 857,4 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: На момент окончания срока возврата бюллетеней кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений.
4. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка доведения до собственников помещений плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о расторжении договора охраны и установке системы контроля доступа на придомовую территорию, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы контроля доступа на придомовую территорию. Установление размера ежемесячного целевого сбора на обеспечение беспрепятственного доступа экстренных служб на придомовую территорию.
7. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения, утверждение размера разового целевого взноса на ее устройство. Установление размера ежемесячного целевого сбора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
8. Установление разового целевого взноса на установку системы охранной сигнализации.
9. В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ принять решение о переоборудовании системы освещения многоквартирного дома установкой энергосберегающих светильников с датчиками движения и освещенности, о переоборудовании системы освещения придомовой территории установкой энергосберегающих светильников.
10. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме в новой редакции.
11. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
12. Определение места (адреса) хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания

Инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «УК «ТЭРА»



_____ Е.А. Чеботарева