

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме**

Регистрационный номер протокола общего собрания	2
Дата протокола общего собрания	« 11 » августа 2017г.
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	18 февраля 2017 года, 16-00 часов
Место начала проведения собрания	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19, придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	26 февраля 2017 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781.

Председательствующий на общем собрании: Дегтярева Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

Секретарь общего собрания: Дюнина Валентина Павловна, собственник квартиры №161, свидетельство о государственной регистрации права 34АА 0295038 договор купли-продажи от 22.06.1993г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Дегтярева Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

Дюнина Валентина Павловна, собственник квартиры №161, свидетельство о государственной регистрации права 34АА 0295038 договор купли-продажи от 22.06.1993г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 201 собственник (список прилагается, приложение № 3).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава. Цель участия в



ООО «Управляющая компания «ТЭРА»

Вх. 3219 от « 11 » 08 2017 г.

собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 181,9 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 201 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6 749,55 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9 181,9 квадратных метров, в том числе 181,5 квадратных метров нежилых помещений и 9 000,4 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство - более 2/3 (более 66,6%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).
4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта.
5. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.
6. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложившую избрать председателем собрания — Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания — Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания — Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-
Избрать секретарем собрания Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания — Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	6 726,45	-	23,10
	%	99,66	-	0,34

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее

имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ВОПРОС № 3

Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну. До сведения собственников доведена информация о том, что для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).	кол-во голосов	6509,75	216,7	23,1
	%	70,91	2,36	0,25

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).

ВОПРОС № 4

Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме; участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	73,52	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Региональным оператором по вопросам организации и проведения капитального ремонта собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, паспорт 18 01 № 484501 выдан Советским РОВД гор. Волгограда, 24.07.2001г., зарегистрированной по адресу: г. Волгоград, ул. им. Карла Маркса, д. 19 кв. 81, телефон 8-905-333-61-79

ВОПРОС № 5

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, которой доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти, Региональному оператору собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ВОПРОС № 6

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, доведена информация о возможных способах информирования собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не

позднее 06.03.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 06.03.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 06.03.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ВОПРОС № 7

Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чеботареву Елену Александровну, предложено определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации.	кол-во голосов	6 749,55	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Реестр (список) собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Дегтярева Е. Е.
Дюнина В.П.