

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	25.01.17
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	14 января 2017 года, 15-00 часов
Место начала проведения собрания	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19, придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	22 января 2017 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781.

Председательствующий на общем собрании: Дегтярева Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

Секретарь общего собрания: Дюнина Валентина Павловна, собственник квартиры №161, свидетельство о государственной регистрации права 34АА 0295038 договор купли-продажи от 22.06.1993г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Дегтярева Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

Дюнина Валентина Павловна, собственник квартиры №161, свидетельство о государственной регистрации права 34АА 0295038 договор купли-продажи от 22.06.1993г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 191 собственник (список прилагается, приложение № 3).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: приглашенные лица отсутствуют.



ООО «Управляющая компания «ТЭРА»»

Вх. 134 от «26» 01 2017г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9 181,9** голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие **191** собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **6 358,08** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9 181,9** квадратных метров, в том числе **181,5** квадратных метров нежилых помещений и **9 000,4** квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство - более 2/3 (более 66,6%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Принятие решение о капитальном ремонте лифтового оборудования с его заменой).
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта. (Срок проведения капитального ремонта - 2017 год)
6. Определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Определение размера дополнительного взноса на капитальный ремонт, порядка его оплаты (Рассрочка по уплате взноса за счет средств собственников помещений на 5 лет).
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
9. Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.
10. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
11. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, предложившего избрать председателем собрания

— Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания

— Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания — Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-
Избрать секретарем собрания Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры №81 избрать секретарем собрания — Дюнину Валентину Павловну, собственника квартиры № 161 наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

ВОПРОС № 3

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения собственников доведена информация о том, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Замена лифтового оборудования в количестве 5 единиц в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде.
- 2) Разработка проектной документации.
- 3) Проведение государственной экспертизы.
- 4) Осуществление строительного контроля.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	кол-во голосов	6358,08	0	0
1) Замена лифтового оборудования в количестве 5 единиц в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде.				
2) Разработка проектной документации.	%	69,25	-	-
3) Проведение государственной экспертизы.				
4) Осуществление строительного контроля.				

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) Замена лифтового оборудования в количестве 5 единиц в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде.
- 2) Разработка проектной документации.
- 3) Проведение государственной экспертизы.
- 4) Осуществление строительного контроля.

ВОПРОС № 4

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения собственников доведена информация о том, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9473073,1 руб. (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи семьдесят три рубля 10 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9473073,1 руб. (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи семьдесят три рубля 10 копеек).	кол-во голосов	6 277,28	-	80,80
	%	68,37	-	0,88

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9473073,1 руб. (Девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи семьдесят три рубля 10 копеек).

ВОПРОС №5

Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения собственников доведена информация о том, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта - 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить срок проведения капитального ремонта - 2017 год.	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	69,25	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить срок проведения капитального ремонта - 2017 год.

ВОПРОС №6

Определение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения собственников доведена информация о том, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений определить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома являются:

Средства финансовой поддержки (80%) - **7578458,48 рублей.**

Средства собственников помещений в многоквартирном доме (20%) - 1894614,62 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить, что источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома являются:	кол-во голосов	6 358,08	-	-
Средства финансовой поддержки (80%) - 7578458,48 рублей.				
Средства собственников помещений в многоквартирном доме (20%) - 1894614,62 рублей.	%	69,25	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить, что источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома являются:

Средства финансовой поддержки (80%) - 7578458,48 рублей.

Средства собственников помещений в многоквартирном доме (20%) - 1894614,62 рублей.

ВОПРОС №7

Определение размера дополнительного взноса на капитальный ремонт, порядка его оплаты.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения собственников доведена информация о том, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства для проведения работ по замене лифтового оборудования необходимо на общем собрании собственников помещений определить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить величину дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 206,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет (206,34/60 месяцев= 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц).

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить величину дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 206,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет (206,34/60 месяцев= 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц).	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	69,25	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить величину дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 206,34 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения. Порядок оплаты: в рассрочку на 5 лет (206,34/60 месяцев= 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц).

ВОПРОС №8

Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, которой доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.	кол-во голосов	6 255,38	-	102,70
	%	98,38	-	1,62

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ВОПРОС №9

Выборы уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, которой доведена информация о необходимости выбора уполномоченного лица для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченным лицом для подачи соответствующих уведомлений по результатам настоящего собрания в органы исполнительной власти собственника квартиры № 81 Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

ВОПРОС №10

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, доведена информация о возможных способах информирования собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 01.02.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 01.02.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.	кол-во голосов	6 358,08	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать местом размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 01.02.2017г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ВОПРОС №11

Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, предложено определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации.	кол-во голосов	6 300,38	-	57,70
	%	99,09	-	0,91

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Приложения:

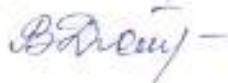
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Реестр (список) собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников.

Председатель собрания



Дегтярева Е. Е.

Секретарь собрания



Дюнина В.П.