

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания членов правления**  
**Товарищества собственников жилья «Маркса-19»**

г. Волгоград

« 23 » сентября 2016 года

Присутствовали члены правления ТСЖ «Маркса-19»:

Дегтярева Екатерина Евгеньевна, собственник квартиры № 81,  
Соломин Борис Алексеевич, собственник квартиры № 87,  
Киселева Нина Петровна, собственник квартиры № 8,  
Одинцов Алексей Валентинович, собственник квартиры № 53,  
Гордиенко Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 107.,

Приглашенные лица: юрист ООО «УК «ТЭРА» Курдюмов Антон Сергевич

Кворум имеется, заседание признано правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Вопрос о реализации решения общего собрания собственников помещений дома 19 по ул. К. Маркса г. Волгограда по вопросу №3 повестки дня, зафиксированного в протоколе №1 от 09.09.2016 г.

По вопросу 1 слушали члена правления Киселеву Н.П., предложившую избрать председателем собрания Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Постановили: Избрать председателем собрания Дегтяреву Екатерину Евгеньевну.

По вопросу 2 слушали члена правления Дегтяреву Е.Е., предложившую избрать секретарем собрания Киселеву Нину Петровну.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - нет,


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Постановили: Избрать секретарем собрания Киселеву Нину Петровну.

По вопросу 3 слушали члена правления Киселеву Н.П., предложившего для детального освещения проблематики вопроса №3 повестки собрания, слово передать приглашенному сотруднику ООО «УК «ТЭРА» Курдюмову А.С.

Курдюмов Антон Сергевич довел до сведения членов правления ТСЖ факт принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. К. Маркса г. Волгограда, проведенным в период с 28 июля по 31 августа 2016 г., по вопросу №3

  
\_\_\_\_\_ председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ секретарь собрания

повестки дня, решения о замене магистрального трубопровода системы отопления; установлении разового дополнительного целевого взноса на замену магистрального трубопровода системы отопления в размере 102,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения. Включить разовый дополнительный целевой взнос на замену магистрального трубопровода системы отопления равными долями по **10,27 рублей с 1 кв.м.** общей площади помещения в квитанции на оплату ЖКУ за октябрь 2016г., ноябрь 2016г., декабрь 2016 г., январь 2017г., февраль 2017г., март 2017г., апрель 2017г., май 2017г., июнь 2017г., июль 2017г. (в течении **10 месяцев**). Утвердить срок производства работ — до 30 сентября 2017 года, утвердить смету на сумму 942 300 рублей, согласование условий договора и определение подрядной организации поручить управляющей организации.

Председатель правления ТСЖ Дягтерева Е.Е. обратилась к Курдюмову А.С. с вопросом о возможности зачета планируемой к внесению платы за проведение работ капитального характера в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

В ответ Курдюмовым А.С. до сведения присутствующих было доведено, что в соответствии со ст.ст. 169, 170 Жилищного кодекса РФ, а также Закона Волгоградской области от 19.12.2013 г. №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» в конкретном случае зачет планируемой к внесению платы за проведение работ капитального характера в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, невозможен.

Председателем правления ТСЖ Дягтерёвой Е.Е., с учетом пояснений Курдюмова А.С., предложено приостановить выполнение решения по вопросу повестки дня №3 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. К. Маркса г. Волгограда, проведенного в период с 28 июля по 31 августа 2016 г., о замене магистрального трубопровода системы отопления; установлении разового дополнительного целевого взноса на замену магистрального трубопровода системы отопления в размере 102,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, до внесения в действующее законодательства изменений, позволивших бы зачесть планируемую к внесению плату за проведение работ капитального характера в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, о чем уведомить всех собственников помещений дома путем размещения информации на доске объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Постановили: приостановить выполнение решения по вопросу повестки дня №3 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по ул. К. Маркса г. Волгограда, проведенного в период с 28 июля по 31 августа 2016 г., о замене магистрального трубопровода системы отопления; установлении разового дополнительного целевого взноса на замену магистрального трубопровода системы отопления в размере 102,70 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, до внесения в действующее законодательства изменений,



председатель собрания



секретарь собрания

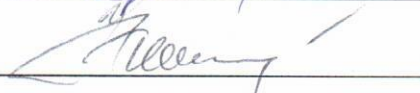
позволивших бы зачесть планируемую к внесению плату за проведение работ капитального характера в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, о чем уведомить всех собственников помещений дома путем размещения информации на доске объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Председатель собрания



Е.Е. Дегтярева

Секретарь собрания



Н.П. Киселева

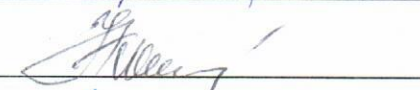
Члены правления:

Собственник квартиры № 81



Е.Е. Дегтярева

Собственник квартиры № 8



Н.П. Киселева

Собственник квартиры № 87



Б.А. Соломин

Собственник квартиры № 53



А.В. Одинцов

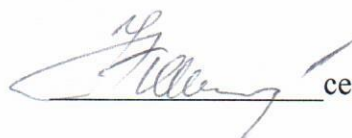
Собственник квартиры №107



Т.А. Гордиенко



председатель собрания



секретарь собрания