

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников в многоквартирном доме

Регистрационный номер протокола общего собрания	2
Дата протокола общего собрания	26.12.2016
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Краснослободск, ул. Парковая, д. 3
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	28 ноября 2016 года, 19-00 часов.
Место начала проведения собрания	г.Краснослободск, ул. Парковая, д. 3 придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	20 декабря 2016 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	г.Краснослободск, ул. Радужная, д. 4, офисное помещение ООО «УК «ТЭРА».

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781.

Председательствующий на общем собрании: Швыдкий Виктор Юрьевич, собственник квартиры №5, свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/123/2016-916/1 от 03.08.2016г.

Секретарь общего собрания: Бондаренко Олег Григорьевич, собственник квартиры №10, свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/075/010/2016-491/1 от 24.02.2016г.

Лица, производившие подсчет голосов:

Швыдкий Виктор Юрьевич, собственник квартиры №5, свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/001/123/2016-916/1 от 03.08.2016г.

Бондаренко Олег Григорьевич, собственник квартиры №10, свидетельство о государственной регистрации права 34-34/001-34/075/010/2016-491/1 от 24.02.2016г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: количество собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания – 23 собственника (список прилагается, приложение № 3).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», ОГРН 1143443015781 в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам Курдюмова Антона Сергевича, действующего на основании доверенности № 2 от 01.07.2015г. Цель участия в собрании: доведение до сведения собственников помещений информации по всем вопросам поставленным на повестку дня общего собрания.



ООО «Управляющая компания «ТЭРА»

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 249,2 голос. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 964, 45 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 249,2 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 1 249,2 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство - более 2/3 (более 66,6%) голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.
4. Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на содержание охраны.
5. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.
6. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
7. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

Основная часть протокола общего собрания.

ВОПРОС № 1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, предложившего избрать председателем собрания — Швыдкого Виктора Юрьевича, собственника квартиры № 5, избрать секретарем собрания — Бондаренко Олега Григорьевича, собственника квартиры №10, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания — Швыдкого Виктора Юрьевича, собственника квартиры № 5, избрать секретарем собрания — Бондаренко Олега Григорьевича, собственника квартиры №10, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — Швыдкого Виктора Юрьевича, собственника квартиры № 5	кол-во голосов	879,25	39,10	46,10
	%	91,17	4,05	4,78
Избрать секретарем собрания — Бондаренко Олега Григорьевича, собственника квартиры № 10	кол-во голосов	879,25	39,10	46,10
	%	91,17	4,05	4,78
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	925,35	39,10	-
	%	95,95	4,05	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания — Швыдкого Виктора Юрьевича, собственника квартиры № 5, избрать секретарем собрания — Бондаренко Олега Григорьевича, собственника квартиры №10, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2

Определение количества голосов, которым обладает каждый собственник для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым предложено в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ считать количество голосов, которым обладает каждый собственник пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, что составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, что составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	770,65	147,70	46,10
	%	79,91	15,31	4,78

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

ВОПРОС № 3

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация о порядке расчета платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Разъяснено, что в соответствии с абзацем 2 п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 "О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах" объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить порядок распределения объема и оплаты коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды в размере их фактического потребления (в порядке, предусмотренном абзацем 2 п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2013г. № 354 "О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах")	кол-во голосов	785,95	178,50	-
	%	81,40	18,51	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ВОПРОС №4

Утверждение размера ежемесячного целевого сбора на содержание охраны.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича. До сведения собственников доведена информация о том, что в адрес управляющей организации поступило обращение от Застройщика жилого района «БукатинЛуг» ООО «Синара-Девелопмент» о том, что с 31 декабря 2016г. будет прекращена охрана внешнего периметра. В связи с этим, во избежание случаев кражи личного и общедомового имущества жителей жилого района целесообразно заключить договор на охрану жилого района «БукатинЛуг» за счет средств собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации охраны территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная за счет средств собственников помещений. Утвердить условия договора на оказание услуг по невооруженной физической охране между ООО "УК "ТЭРА" и ООО ЧОО "Федерал". Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на содержание охраны в размере 368 рублей с каждого помещения с 1 января 2017 года. Утвердить софинансирование расходов на содержание охраны собственниками многоквартирных домов № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение об организации охраны территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная за счет средств собственников помещений. Утвердить условия договора на оказание услуг по невооруженной физической охране между ООО "УК "ТЭРА" и ООО ЧОО "Федерал". Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на содержание охраны в размере 368 рублей с каждого помещения с 1 января 2017 года. Утвердить софинансирование расходов на содержание охраны собственниками многоквартирных домов № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная.	кол-во голосов	488,20	478,25	-
	%	50,62	49,38	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организовать охрану территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная за счет средств собственников помещений. Утвердить условия договора на оказание услуг по невооруженной физической охране между ООО "УК "ТЭРА" и ООО ЧОО "Федерал". Утвердить размер ежемесячного целевого сбора на содержание охраны в размере 368 рублей с каждого помещения с 1 января 2017 года. Утвердить софинансирование расходов на содержание охраны собственниками многоквартирных домов № 3 и 5 по ул. Парковая, № 4 по ул. Радужная.

ВОПРОС №5

Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым доведена информация об основных положениях Федерального закона Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ. До сведения собственников доведен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, разработанный управляющей организацией ООО "УК "ТЭРА".

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, разработанный управляющей организацией ООО "УК "ТЭРА".	кол-во голосов	667,60	277,40	19,45
	%	69,22	28,76	2,02

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, разработанный управляющей организацией ООО "УК "ТЭРА".

ВОПРОС №6

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым предложено выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г.Краснослободск, ул. Парковая, дом 3, а также на официальном сайте управляющей организации. Не позднее 30.12.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г.Краснослободск, ул. Парковая, дом 3, а также на официальном сайте управляющей организации. Не позднее 30.12.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г.Краснослободск, ул. Парковая, дом 3, а также на официальном сайте управляющей организации. Не позднее 30.12.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.	кол-во голосов	964,45	-	-
	%	100,00	-	-

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г.Краснослободск, ул. Парковая, дом 3, а также на официальном сайте управляющей организации. Не позднее 30.12.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

ВОПРОС №7

Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Курдюмова Антона Сергевича, которым предложено определить место хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации, выбранной решением настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить место хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - центральный офис управляющей организации.	кол-во голосов	879,25	39,10	46,10
	%	91,17	4,05	4,78

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола и решений собственников по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Реестр (список) собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников.

✓ Председатель собрания



Швыдкий В.Ю.

Секретарь собрания



Бондаренко О.Г.