

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ТСЖ «Маркса-19»**

Регистрационный номер протокола общего собрания	1
Дата протокола общего собрания	09.09.2016
Место нахождения многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19
Вид общего собрания	Внеочередное
Форма проведения общего собрания	очно - заочное голосование
Способ принятия решения	голосование письменными решениями (бюллетенями) по каждому вопросу, вынесенному на повестку дня общего собрания
Дата и время начала проведения общего собрания	28 июля 2016 года, 18-00 часов
Место начала проведения собрания	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19, придомовая территория
Дата и время окончания проведения общего собрания	31 августа 2016 года в 17:00 часов
Место проведения общего собрания (место приема решений (бюллетеней))	г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19

**Инициатор общего собрания:** правление ТСЖ "Маркса-19"

**Председательствующий на общем собрании:** Дегтярева Екатерина Евгеньевна, член ТСЖ, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

**Секретарь общего собрания:** Киселева Нина Петровна, член ТСЖ, собственник квартиры №8, свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №273545 от 04.04.2014г.

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Дегтярева Екатерина Евгеньевна, член ТСЖ, собственник квартиры №81, договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан №878 от 28.07.1992г.

Киселева Нина Петровна, член ТСЖ, собственник квартиры №8, свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №273545 от 04.04.2014г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:** количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Маркса-19» – 154 членов ТСЖ (список прилагается, приложение № 3).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:** отсутствуют.

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Маркса-19»:** общее количество голосов членов ТСЖ «Маркса-19» – 6 522,4 голосов. Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

**Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Маркса-19», принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании членов ТСЖ приняло участие 154 членов ТСЖ, количество голосов которых составляет 4 884,5 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9 181,9** квадратных метров, в том числе **181,5** квадратных метров нежилых помещений и **9 000,4** квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:** кворум имеется. Собрание правомочно для принятия всех решений, по которым требуется простое и квалифицированное большинство - более 2/3 голосов членов ТСЖ.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение количества голосов, которым обладает каждый член ТСЖ для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Перевыборы членов правления ТСЖ «Маркса-19».
4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Маркса-19», срока его действия.
6. Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.
9. Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

#### Основная часть протокола общего собрания.

##### **ВОПРОС № 1**

Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, предложившую избрать председателем собрания — председателя ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, избрать секретарем собрания — члена правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания — председателя ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, избрать секретарем собрания — члена правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателем собрания — председателя ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Избрать секретарем собрания — члена ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания — председателя ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, избрать секретарем собрания — члена правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

#### **ВОПРОС № 2**

Определение количества голосов, которым обладает каждый член ТСЖ для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. Доведена информация о том, что в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме № 19 по ул. Карла Маркса в г. Волгограде и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник считать пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме и составляет 1 голос - 1 кв.м. общей площади помещения.

#### **ВОПРОС № 3**

Перевыборы членов правления ТСЖ «Маркса-19».

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, до сведения членов ТСЖ доведена информация о необходимости перевыборов членов правления ТСЖ «Маркса-19».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ

"Маркса-19" Соломина Бориса Алексеевича, собственника квартиры № 87, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Одинцова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 53, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Гордиенко Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 107, члена ТСЖ "Маркса-19".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, члена ТСЖ "Маркса-19"	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Соломина Бориса Алексеевича, собственника квартиры № 87, члена ТСЖ "Маркса-19"	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, члена ТСЖ "Маркса-19"	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Одинцова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 53, члена ТСЖ "Маркса-19"	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-
Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Гордиенко Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 107, члена ТСЖ "Маркса-19"	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 81, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Соломина Бориса Алексеевича, собственника квартиры № 87, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Киселеву Нину Петровну, собственника квартиры № 8, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Одинцова Алексея Валентиновича, собственника квартиры № 53, члена ТСЖ "Маркса-19", выбрать членом правления ТСЖ "Маркса-19" Гордиенко Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 107, члена ТСЖ "Маркса-19".

**ВОПРОС №4**

Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. Доведена информация о том, что целесообразно выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "ТЭРА", так как эта компания имеет хорошие отзывы. Других управляющих организаций членами ТСЖ предложено не было.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом с ТСЖ "Маркса-19" - ООО "УК "ТЭРА" (юридический и почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, пр. Ленина, 37; ИНН 3460015918, КПП 344401001, ОГРН 1143443015781)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом с ТСЖ "Маркса-19" - ООО "УК "ТЭРА" (юридический и почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, пр. Ленина, 37; ИНН 3460015918, КПП 344401001, ОГРН 1143443015781)	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом с ТСЖ "Маркса-19" - ООО "УК "ТЭРА" (юридический и почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, пр. Ленина, 37; ИНН 3460015918, КПП 344401001, ОГРН 1143443015781)

**ВОПРОС №5**

Утверждение договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и ТСЖ «Маркса-19», срока его действия.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну. До сведения присутствующих доведена информация о существенных условиях договора управления, предложенного управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО "УК "ТЭРА" и ТСЖ «Маркса-19», в редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора - 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной в п.4 настоящего решения и ТСЖ «Маркса-19», в редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора - 3 года.	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организации ООО «УК «ТЭРА» и ТСЖ «Маркса-19», в редакции, предложенной управляющей организацией. Утвердить срок действия договора - 3 года.

**ВОПРОС № 6**

Утверждение комплексного тарифа на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, разъяснившую, что включает в себя комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде в размере — **21,54** рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, включая вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения, лифтового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде в размере — **21,54** рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, включая вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения, лифтового оборудования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде в размере — 21,54 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения, включая вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения, лифтового оборудования.	кол-во голосов	4 793,34	45,00	46,20
	%	98,13	0,92	0,95

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить комплексный тариф на услуги по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Карла Маркса в г.Волгограде в размере — **21,54** рублей с 1 кв.м. общей площади помещения,

включая вывоз и утилизацию ТБО, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, внутридомовых сетей газоснабжения, лифтового оборудования.

#### ВОПРОС №7

Определение порядка оформления протокола и выбор места размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, предложено выбрать местом размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 10.09.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 10.09.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Выбрать местом размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 10.09.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать местом размещения решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Волгоград, ул. Карла Маркса, дом 19. Не позднее 10.09.2016г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

#### ВОПРОС №8

Определение места (адреса) хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, предложено определить местом хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания, в центральном офисе управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения протокола и решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня настоящего общего собрания центральный офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**ВОПРОС №9**

Определение места (адреса) хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Дегтяреву Екатерину Евгеньевну, доведена информация о том, что целесообразно определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, в центральном офисе управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом центральный офис управляющей организации ООО "УК "ТЭРА".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование		ГОЛОСОВАЛИ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом центральный офис управляющей организации, выбранной в п. 4 настоящего решения.	кол-во голосов	4 884,54	-	-
	%	100,00	-	-

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом центральный офис управляющей организации ООО «УК «ТЭРА».

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Маркса-19».
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
3. Реестр (список) членов ТСЖ «Маркса-19», принявших участие в общем собрании.
4. Решения членов ТСЖ «Маркса-19».

Председатель собрания

Дегтярева Е.Е.

Секретарь собрания

Киселева Н.П.

