

Утверждены решением общего собрания собственников помещений, оформленным протоколом № 1 от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

управляющей организации ООО "УК "ТЭРА" о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 4а

| № п/п | Мероприятия | Цель мероприятия | Источник финансирования | Стоимость работ, руб | Ожидаемый экономический эффект | Срок окупаемости мероприятий, мес. |
|--------------------------|--|--|---|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ | | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 60 тыс. руб./год | До 2% | 12 месяцев |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | |
| 2 | Промывка теплообменников | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 30 тыс. руб./год | До 5% | 12 месяцев |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | |
| 3 | Диспетчеризация теплового пункта | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 24 тыс. руб./год | До 3% | 12 месяцев |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 20 тыс. руб./год | До 3% | 6 месяцев |
| | | 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | | |
| 5 | Поверка общедомового прибора учета | 1) Оплата за потребленную тепловую энергию по факту | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 30 тыс. руб./год | До 50% | 12 месяцев |

| № п/п | Мероприятия | Цель мероприятия | Источник финансирования | Стоимость работ, руб | Ожидаемый экономический эффект | Срок окупаемости мероприятий, мес. |
|---|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС) | | | | | | |
| 6 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 20 тыс. руб./год | До 3% | 12 месяцев |
| | | 2) Снижение потерь тепловой энергии, используемой для приготовления ГВС | | | | |
| 7 | Исторйство изоляции на стояках ГВС, проходящих внутри помещений | 1) Рациональное использование тепловой энергии; | дополнительные расходы собственников помещений | 5 тыс. руб. с одного помещения | До 5% | 48 месяцев |
| | | 2) Снижение потерь тепловой энергии, используемой для приготовления ГВС | | | | |
| СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | | | |
| 8 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электрической энергии на освещение мест общего пользования; | дополнительные расходы собственников помещений | 20 руб. с 1 м2 площади помещений | До 80% | 12 месяцев |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | |
| 9 | Применение энергоэффективных ламп в помещениях собственников | 1) Экономия электрической энергии на личные нужды; | дополнительные расходы собственников помещений | 250 рублей за один источник освещения | До 80% | 12 месяцев |
| | | 2) Улучшение качества освещения | | | | |
| 10 | Установка оборудования для автоматического управления освещением в местах общего пользования | 1) Экономия электрической энергии на освещение мест общего пользования | дополнительные расходы собственников помещений | 10 руб. с 1 м2 площади помещений | До 90% | 12 месяцев |

| № п/п | Мероприятия | Цель мероприятия | Источник финансирования | Стоимость работ, руб | Ожидаемый экономический эффект | Срок окупаемости мероприятий, мес. |
|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------------|---|------------------------------------|
| 11 | Замена натриевых ламп освещения придомовой территории на энергоэффективные лампы | 1) Экономия потребления электрической энергии на освещение придомовой территории | дополнительные расходы собственников помещений | 9 руб. с 1 м2 площади помещений | До 80% | 12 месяцев |
| КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ | | | | | | |
| 12 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 2 тыс. руб./год | До 20% от текущего потребления | 12 месяцев |
| 13 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания двери | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 3 тыс. руб./год | До 3% от текущего потребления | 12 месяцев |
| 14 | Закрытие продухов в подвале на зимний период | 1) Снижение утечек тепла через продухи; 2) Рациональное использование тепловой энергии | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 4 тыс. руб./год | До 1% от текущего потребления | 12 месяцев |
| 15 | Замена разбитых стекол на дверях и окнах, расположенных на лестничных клетках | 1) Снижение утечек тепла; 2) Рациональное использование тепловой энергии | плата за содержание и ремонт жилого помещения | 10 тыс. руб./год | До 1% от текущего потребления | 12 месяцев |
| 16 | Установка теплоотражающих пленок на окна подъездов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | дополнительные расходы собственников помещений | 1 тыс. руб. на 1 м2 остекления | До 10% от текущего потребления тепловой энергии в подъездах | 24 месяца |