

Утверждены решением общего собрания собственников помещений, оформленным протоколом № 1 от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

управляющей организации ООО "УК "ТЭРА" о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Волгоград, ул. Малиновского, дом 10а**

№ п/п	Мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Стоимость работ, руб	Ожидаемый экономический эффект	Срок окупаемости мероприятий, мес.
<b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>						
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии;	плата за содержание и ремонт жилого помещения	60 тыс. руб./год	До 2%	12 месяцев
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
2	Промывка теплообменников	1) Рациональное использование тепловой энергии;	плата за содержание и ремонт жилого помещения	30 тыс. руб./год	До 5%	12 месяцев
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
3	Диспетчеризация теплового пункта	1) Рациональное использование тепловой энергии;	плата за содержание и ремонт жилого помещения	24 тыс. руб./год	До 3%	12 месяцев
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	плата за содержание и ремонт жилого помещения	20 тыс. руб./год	До 3%	6 месяцев
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				
5	Поверка общедомового прибора учета	1) Оплата за потребленную тепловую энергию по факту	плата за содержание и ремонт жилого помещения	30 тыс. руб./год	До 50%	12 месяцев

№ п/п	Мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Стоимость работ, руб	Ожидаемый экономический эффект	Срок окупаемости мероприятий, мес.
<b>СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)</b>						
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии;	плата за содержание и ремонт жилого помещения	20 тыс. руб./год	До 3%	12 месяцев
		2) Снижение потерь тепловой энергии, используемой для приготовления ГВС				
7	Исторйство изоляции на стояках ГВС, проходящих внутри помещений	1) Рациональное использование тепловой энергии;	дополнительные расходы собственников помещений	5 тыс. руб. с одного помещения	До 5%	48 месяцев
		2) Снижение потерь тепловой энергии, используемой для приготовления ГВС				
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>						
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электрической энергии на освещение мест общего пользования;	дополнительные расходы собственников помещений	20 руб. с 1 м2 площади помещений	До 80%	12 месяцев
		2) Улучшение качества освещения				
9	Применение энергоэффективных ламп в помещениях собственников	1) Экономия электрической энергии на личные нужды;	дополнительные расходы собственников помещений	250 рублей за один источник освещения	До 80%	12 месяцев
		2) Улучшение качества освещения				
10	Установка оборудования для автоматического управления освещением в местах общего пользования	1) Экономия электрической энергии на освещение мест общего пользования	дополнительные расходы собственников помещений	10 руб. с 1 м2 площади помещений	До 90%	12 месяцев

№ п/п	Мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Стоимость работ, руб	Ожидаемый экономический эффект	Срок окупаемости мероприятий, мес.
11	Замена натриевых ламп освещения придомовой территории на энергоэффективные лампы	1) Экономия потребления электрической энергии на освещение придомовой территории	дополнительные расходы собственников помещений	9 руб. с 1 м2 площади помещений	До 80%	12 месяцев
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ</b>						
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	плата за содержание и ремонт жилого помещения	2 тыс. руб./год	До 20% от текущего потребления	12 месяцев
13	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания двери	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	плата за содержание и ремонт жилого помещения	3 тыс. руб./год	До 3% от текущего потребления	12 месяцев
14	Закрытие продухов в подвале на зимний период	1) Снижение утечек тепла через продухи; 2) Рациональное использование тепловой энергии	плата за содержание и ремонт жилого помещения	4 тыс. руб./год	До 1% от текущего потребления	12 месяцев
15	Замена разбитых стекол на дверях и окнах, расположенных на лестничных клетках	1) Снижение утечек тепла; 2) Рациональное использование тепловой энергии	плата за содержание и ремонт жилого помещения	10 тыс. руб./год	До 1% от текущего потребления	12 месяцев
16	Установка теплоотражающих пленок на окна подъездов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	дополнительные расходы собственников помещений	1 тыс. руб. на 1 м2 остекления	До 10% от текущего потребления тепловой энергии в подъездах	24 месяца