

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений и дополнений в договор**  
**управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников**  
**помещений, оформленным протоколом № 3/3 от 10.05.2015г.**

г. Волгоград

«\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЭРА», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющ\_\_\_\_\_ Собственником (одним из Собственников) квартиры №\_\_\_\_\_, в Многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Балакирева, дом № 2 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») на основании правоустанавливающего документа на жилое помещение: свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_" \_\_\_\_\_2016 г., запись регистрации №\_\_\_\_\_ (договор долевого участия в строительстве №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_, акт приема-передачи помещения от \_\_\_\_\_), именуем\_\_\_\_\_ далее «Собственник», заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в Договор управления многоквартирным домом, утвержденный решением общего собрания собственников помещений, оформленным протоколом № 3/3 от 10.05.2015г. (далее по тексту «Договор»):

1. Пункт 3.1.3.1. Договора изложить в следующей редакции:  
«Для этого от своего имени и за свой счет заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет. При заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями Управляющая компания выступает в роли посредника между Собственником и ресурсоснабжающими организациями. В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по ее поручению платежным агентам или банковским платежным агентам, при сохранении Управляющей компании статуса исполнителя коммунальных услуг, Управляющая компания, с момента получения соответствующего уведомления, не производит начисление собственникам платы за потребленные ими коммунальные услуги. Собственники производят оплату напрямую той ресурсоснабжающей организации, в отношении которой ими принято решение о переходе на прямые расчеты.»
2. Пункт 3.2.3. Договора изложить в следующей редакции:  
«Предъявлять к Собственнику иски о погашении задолженности перед Управляющей компанией по внесению Платы за услуги по настоящему Договору, и иные требования. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать сумму неплательщиков, издержек и ущерба, нанесенного несвоевременной или неполной оплатой за услуги по настоящему Договору, а также расходы на услуги представителя в суде в размере фактически произведенных затрат, при взыскании задолженности в судебном порядке.»
3. Пункт 3.2.8. Договора изложить в следующей редакции:  
«Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством. В случае невыполнения Собственником (потребителем) п. 3.3.14 настоящего договора и отсутствия у Управляющего сведений об адресе постоянной (временной) регистрации либо фактического проживания Собственника (потребителя) в многоквартирном доме Собственник

(потребитель) считается надлежащим образом извещенным о планируемом ограничении предоставления коммунальных услуг после направления ему письменного уведомления заказным письмом с описью вложения (телеграммой) по адресу нахождения имущества (помещения в многоквартирном доме).»

4. Дополнить Договор пунктом 3.2.11. следующего содержания:  
«Требовать в установленном действующим законодательством порядке полного возмещения убытков, понесенных Управляющей компанией по вине Собственника и/или проживающих лиц в его Помещении, а также компенсации расходов, произведенных Управляющей компанией в целях устранения ущерба, причиненного виновными действиями (бездействием) Собственника и/или проживающих лиц в его Помещении Общему имуществу Многоквартирного дома.»
5. Дополнить Договор пунктом 3.2.12. следующего содержания:  
«Направлять средства, полученные на конец финансового года в виде экономии между стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома и фактическими затратами Управляющей компании на выполнение данных работ (услуг), на возмещение убытков, связанных с предоставлением услуг по настоящему Договору, в том числе оплату непредвиденных работ по ремонту, возмещение убытков вследствие причинения вреда Общему имуществу Многоквартирного дома, актов вандализма, штрафных санкций, применяемых к Управляющей компании, а также на финансирование деятельности управляющей компании.»
6. Дополнить Договор пунктом 3.2.13. следующего содержания:  
«Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома при проведении Управляющей компанией Текущего, Аварийного и Капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.»
7. Дополнить Договор пунктом 3.2.14. следующего содержания:  
«Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей компании по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома, несущих конструкций Многоквартирного дома в случае причинения им какого-либо ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома. Требование Управляющей компании к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания.»
8. Дополнить Договор пунктом 3.2.15. следующего содержания:  
«В случае неисполнения Собственником предписания привести самовольно переустроенное им Помещение либо помещение, относящееся к Общему имуществу Многоквартирного дома, в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей компании в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей компании добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.»
9. Дополнить Договор пунктом 3.2.16. следующего содержания:  
«Уведомлять Собственника об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Управляющей компании, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг

по Договору и т.д.) путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, на интернет сайте Управляющей компании либо иным допустимым способом.»

10. Дополнить Договор пунктом 3.2.17. следующего содержания:  
«Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от Собственника на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.»
11. Дополнить Договор пунктом 3.2.18. следующего содержания:  
«Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.»
12. Подпункт «В» пункта 3.3.3. Договора изложить в следующей редакции:  
«не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, а также не устанавливать в Помещении дополнительные секции приборов отопления либо приборы отопления, превышающие по теплоотдаче проектные;»
13. Подпункт «Г» пункта 3.3.3. Договора изложить в следующей редакции:  
«производить переустройство и (или) перепланировку Помещения не иначе как после получения разрешения, и при условии согласования проекта переустройства с необходимыми органами и организациями, а также с Управляющей компанией;»
14. Подпункт «Л» пункт 3.3.3. Договора изложить в следующей редакции:  
«не производить без согласования с Управляющей компанией и другими согласующими органами в установленном законодательством порядке замену остекления Помещений и балконов, а также установку на фасадах домов кондиционеров, сплитсистем и прочего оборудования, способного изменить архитектурный облик Многоквартирного дома, а также целостность конструкций его фасада и кровли;»
15. Дополнить Договор подпунктом «М» пунктом 3.3.3. следующего содержания:  
«при проведении ремонтных работ не уменьшать размеры установленных в Помещении сантехнических люков и проёмов, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;»
16. Дополнить Договор подпунктом «Н» пунктом 3.3.3. следующего содержания:  
«не использовать теплоноситель из систем и приборов отопления на бытовые нужды и/или для установки отапливаемых полов;»
17. Дополнить Договор подпунктом «О» пунктом 3.3.3. следующего содержания:  
«за свой счет привести в прежнее состояние самовольно переустроенное (перепланированное) Помещение.»
18. Пункт 3.3.6. Договора изложить в следующей редакции:  
«Не реже одного раза в год обеспечить доступ представителей Управляющей компании в принадлежащее Собственнику Помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и установленного в Помещении оборудования, для выполнения в Помещении необходимых ремонтных работ, для проверки показаний приборов учёта Коммунальных услуг в согласованное с Управляющей компанией время, а работников аварийных служб - в любое время. Доступ в Помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей компанией уведомлении Собственнику помещения. Доступ работников аварийных служб обеспечивается без предварительного уведомления. В случае, если Собственник не может обеспечить доступ в Помещение представителям Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей компании способом, позволяющим подтвердить факт

направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления. Дата, указанная в сообщении собственника не может превышать 20 дней с момента направления Управляющей компанией уведомления о предоставлении доступа. В случае отсутствия доступа в Помещение Собственника у сотрудников Управляющей компании в указанные в уведомлении сроки, составляется акт недопуска в Помещение, который подписывается сотрудниками Управляющей компании и двумя Собственниками других Помещений или двумя незаинтересованными лицами. С момента составления акта недопуска в Помещение Управляющая компания не несет ответственности за ущерб имуществу Собственника (третьих лиц), нанесенный вследствие аварийных ситуаций, возникших на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенных внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.»

19. Пункт 3.3.7. Договора изложить в следующей редакции:

«Содержать в чистоте и порядке Общее имущество Многоквартирного дома. Бережно относиться к Общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправностей в общем имуществе Многоквартирного дома немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Управляющей компании.»

20. Пункт 3.3.9. Договора изложить в следующей редакции:

«Ежеквартально, 22 числа последнего месяца квартала обеспечить доступ в жилое помещение лицам, уполномоченным Управляющей компании, для проведения сверки показаний приборов учета потребления коммунальных ресурсов.»

21. Пункт 3.3.10. Договора изложить в следующей редакции:

«В срок до 23 числа каждого месяца предоставлять Управляющей компании сведения о показаниях индивидуальных поквартирных приборов учета потребления холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии.»

22. Дополнить Договор пунктом 3.3.14. следующего содержания:

«С целью получения уведомлений от Управляющей компании Собственник помещения (потребитель) обязан извещать последнего об изменении места постоянной (временной) регистрации Собственника помещения (потребителя) в многоквартирном доме в течении 10 дней с момента таких изменений.»

23. Раздел 4 «Цена Договора и порядок расчетов» Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора и размер платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

4.2. Плата за жилое (нежилое)помещение и коммунальные услуги на момент подписания договора включает в себя:

- плату за работы и услуги по управлению , техническому обслуживанию и содержанию общего имущества Многоквартирного дома;
- плату за коммунальные ресурсы, рассчитываемые как произведение объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов, по которым эти коммунальные ресурсы поставляются ресурсоснабжающими организациями;
- плату за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды,
- иные взносы и платежи, установленные по решению общего собрания.

4.3. Размер платы за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома устанавливается на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей компании и на срок не менее, чем 1 год. Если собственники помещений в Многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается в соответствии с тарифом, действующим для нанимателей жилых помещений

государственного или муниципального жилого фонда, утвержденным органом местного самоуправления.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных поквартирными приборами учета, рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг. При отсутствии у Управляющей компании информации о данных индивидуальных поквартирных приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и рассчитывается пропорционально общей площади занимаемого собственником помещения.

4.6. В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги путем оплаты непосредственно ресурсоснабжающей организации либо действующим по ее поручению платежным агентам или банковским платежным агентам, при сохранении Управляющей компании статуса исполнителя коммунальных услуг, Управляющая компания, с момента получения соответствующего уведомления, не производит начисление собственникам платы за потребленные ими коммунальные услуги. Собственники производят оплату напрямую той ресурсоснабжающей организации, в отношении которой ими принято решение о переходе на прямые расчеты.

4.7. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая компания применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.8. Если к моменту составления соответствующего платежного документа произойдет официальное изменение тарифов на коммунальные ресурсы, однако такое изменение не будет учтено в выставленном платежном документе, Управляющая организация вправе произвести перерасчет платежей с момента официального изменения указанных тарифов путем включения образовавшейся разницы в платежный документ за следующий месяц.

4.9. Плата за жилищно-коммунальные услуги вносится на основании выставленных Управляющей компанией платежных документов в безналичном порядке на расчетный счет Управляющей компании либо наличными средствами в кассу управляющей компании. Информация о времени работы кассы размещается на информационном стенде в Многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

4.10. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей компанией.

4.11. В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Управляющая компания, платежно-расчетные документы по уплате соответствующих взносов выставляются ежемесячно отдельным документом.

4.12. Сумма начисленных в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора пеней указывается в платежном документе отдельной строкой. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.13. Плата за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества Многоквартирного дома и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца (далее – «Срок оплаты»), следующего за истекшим месяцем в соответствии с платежным документом Управляющей компании. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей компании в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то в случае отсутствия задолженности за предыдущие периоды, образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц.

4.14. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ он обязан обратиться в Управляющую компанию для его получения.

- 4.15. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей компании в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей компанией пропорционально всем работам (услугам) указанным в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).
- 4.16. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, при отсутствии сведений о периоде погашения задолженности, который должен быть указан Собственником в платежных документах, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей компанией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (в кассу) Управляющей компании.
- 4.17. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.18. Одностороннее уменьшение размера платы за содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома Собственниками Помещений не допускается.
- 4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о его проведении и определении источников финансирования.
- 4.20. Услуги Управляющей компании, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.»

24. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Собственник несет ответственность перед Управляющей компанией и третьими лицами за:

5.2.1. Все последствия возникших по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в Помещении Собственника.

5.2.2. Загрязнение Общего имущества Многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, неаккуратное помещение мусора в контейнеры, размещение мусора в неположенных местах, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства, парковку автотранспорта на газонах;

5.2.3. Производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку кондиционеров и прочего оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований – в размере стоимости по приведению Помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей компанией.

5.2.4. Ответственность за действия пользователей Помещения, нанятых им ремонтных рабочих, а также рабочих, осуществляющих поставку строительных материалов и оборудования, мебели и т.п. для Собственника возлагается в полном объеме на Собственника.»

25. Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«С момента возникновения Срока просрочки оплаты Собственнику начисляются пени на сумму задолженности в порядке и размере, установленном действующим законодательством. Размер начисленных Управляющей компанией пени указывается в платежном документе, выставленном Собственнику.»

26. Дополнить Договор пунктом 5.6. следующего содержания:

«В случае неоплаты или неполной оплаты коммунальных услуг Собственником Управляющая компания вправе приостановить или ограничить предоставление Собственнику одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, определенном законодательством.»

27. Дополнить Договор пунктом 5.7. следующего содержания:

«В случае выявления Управляющей компанией несанкционированного подключения Собственника к Общему имуществу Многоквартирного дома, её устройствам и сооружениям, предназначенным для предоставления Коммунальных услуг, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых

отвечает Управляющая компания, Управляющая компания вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником без надлежащего учета Коммунальные услуги за период с даты несанкционированного подключения.»

28. Дополнить третьим подпунктом пункт 6.1. Договора следующего содержания:  
«- подписание акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме не чаще одного раза в год;»
29. Подпункт один пункта 6.2. Договора изложить в следующей редакции:  
«- нарушения качества услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества Многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома. В данном случае основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником за содержание общего имущества Многоквартирного дома в размере, пропорциональном занимаемому помещению, является акт о нарушении условий Договора;»
30. Дополнить Договор пунктом 6.6. следующего содержания:  
«Управляющая компания ежегодно, в срок не позднее 20 января года следующего за отчетным годом составляет и направляет в адрес председателя совета МКД (в случае отсутствия у Управляющей компании соответствующей информации — в адрес одного из собственников помещений в Многоквартирном доме) акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". Указанный собственник обязан подписать данный акт в течении 10 дней с момента его предоставления или предоставить мотивированный отказ в письменном виде, в противном случае акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме считается принятым без замечаний.»
31. Подпункт «б» пункта 7.1.1. Договора изложить в следующей редакции:  
«б) по инициативе Управляющей компании, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем направления способом, указанном в п. 11.1. настоящего Договора, соответствующего уведомления Собственникам Помещений.»
32. Дополнить Договор пунктом 7.7. следующего содержания:  
«В случае расторжения договора управления Управляющая компания за тридцать дней до его прекращения обязана передать актуализированную техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме, в том объеме, который был передан Управляющей компании в соответствии с актом приема-передачи технической и иной документации компанией-застройщиком этого дома или (и) организацией, осуществлявшей управление многоквартирным домом до Управляющей компании.»

33. Разделу 11 Договора «Реквизиты сторон» присвоить порядковый номер 12.

34. Дополнить Договор разделом 11 «Порядок уведомления Управляющей компанией Собственников (Потребителей)» следующего содержания:

«11.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей компанией:

а) путем направления Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их Помещений в данном многоквартирном доме;

б) путем направления Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;

в) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) по адресу нахождения их Помещения в данном многоквартирном доме.

11.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки соответствующего уведомления.

11.3. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

11.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

11.5. Извещение Собственника (нанимателя) жилого помещения о наличии и сумме образовавшейся задолженности осуществляется посредством указания данной суммы в адресно-именном платежном документе в графе «Долг».

35. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, оформленного протоколом № 1 от «22» сентября 2016г.

36. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Управляющая компания  
ООО «УК «ТЭРА»  
400005, г.Волгоград, пр. Ленина, 37  
ОГРН 1143443015781,  
ИНН 3460015918, КПП 344401001  
Р/с 40702810014100023288 в ОАО АКБ "Авангард"  
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201  
Телефон (8442) 26-45-24  
Интернет-сайт: [www.tera34.ru](http://www.tera34.ru)

Собственник  
ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата выдачи паспорта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Е.А. Чеботарева

Экземпляр настоящего Дополнительного соглашения к получил:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.