

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №6/У управления многоквартирным домом от 21.08.2015 г.

г. Волгоград

10 сентября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Бульвар Победы-60», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, д.60 (далее - "Многоквартирный дом"), именуемое в дальнейшем "ТСЖ", в лице Председателя правления Коржовой Ольги Геннадиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЭРА", именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", в лице Генерального директора Чеботаревой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 6/У от 21.08.2015 г. следующие изменения:

1.1. Принять пункт 3.2.4. в следующей редакции: «В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей компании, с данными, предоставленными Собственником, нанимателем или арендатором, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению исходя из показаний индивидуального прибора учета в соответствии с положениями настоящего Договора. Перерасчет производится на основании двухстороннего акта, подписанного представителем Управляющей компании и Собственником помещения.

В случае изменения количества (зарегистрированных) проживающих граждан в жилом помещении собственник обязан информировать Управляющую компанию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета. В случае отсутствия индивидуальных приборов учета Управляющая компания производит начисление платы за жилищно-коммунальные услуги с месяца, следующего за месяцем предоставления в ее адрес документов, подтверждающих изменение количества (зарегистрированных) проживающих в жилом помещении такого собственника. Перерасчет за период, предшествующий подаче вышеуказанных сведений и подтверждающих документов, не производится.

В случае изменения размеров площади жилого помещения и (или) осуществления переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, Управляющая компания производит начисление платы за жилищно-коммунальные услуги с месяца, следующего за месяцем предоставления в ее адрес подтверждающих документов из Бюро технической инвентаризации об изменении размера площади жилого помещения и (или) проведенной перепланировки или переустройства. Перерасчет за период, предшествующий подаче вышеуказанных сведений и

О. Коржова

Е. Чеботарева

подтверждающих документов, не производится.»

1.2. Принять пункт 3.2.5. изложить в следующей редакции: «В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать сумму неплательщиков, издержек и ущерба, нанесенного несвоевременной или неполной оплатой, в том числе и по неплатежам взносов на Капитальный ремонт общего имущества дома при накоплении взносов на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, а также расходов на услуги представителя в суде, при взыскании задолженности в судебном порядке.

2. Настоящее соглашение распространяется на отношения, возникшие после 10 сентября 2015 года.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ТСЖ

Управляющая компания

ТСЖ «Бульвар Победы-60»
Юридический адрес: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, д.60, кв. 271
Почтовый адрес: г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, д.60, кв. 271
ИНН 3443075032 КПП 344301001
Председатель правления
ТСЖ «Бульвар Победы-60»
Коржова О.Г.



ООО «УК «ТЭРА»
Юридический адрес: 400005, г.Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина, 37
Почтовый адрес: 400005, г.Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина, 37
ИНН 3460015918 КПП 344401001

Генеральный директор

Е.А. Чеботарева

